JAMMERBUGT KOMMUNE

Vækst og Udvikling
Byg
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Ole Leonhard Jensen
Direkte 7257 7373
olj@jammerbugt.dk

27-03-2019
Sagsnr.: 02.34.02-P19-754-18

K/S Thorup-Sletten
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

Byggetilladelse til Gøttrupvej 497, Bjerre, 9690 Fjerritslev - Opførelse af 9 stk. vindmøller på ejendommene matr. nr. 16K – 16O og 16R samt 47Y Gøttrup By, Gøttrup.

Plan- og Miljøafdelingen meddeler hermed byggetilladelse til ovenstående i henhold til BR18 § 35. Byggetilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato jf. Byggelovens § 10.

"I har krav på at få denne tilladelse, da der foreligger en vedtaget lokalplan, og da Nævnenes Hus endnu ikke har truffet beslutning om, hvorvidt klageinstansen godtager klagen om opsættende virkning. Se i øvrigt afsnitte nedenfor om dette spørgsmål."

Byggetilladelsen er meddelt på betingelse af

at byggeriet ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens ibrugtagningstilladelse jf. BR18 § 43.
For at der kan udstedes en ibrugtagningstilladelse skal der fremsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning jf. BR18 § 40 stk. 2 pkt. 3-4

at vedlagte erklæring / færdigmelding returneres hertil i udfyldt stand.

at der i forbindelse med færdigmeldingen fremsendes dokumentation for de bærende konstruktioner for byggeri iht. konstruktionsklasse 2-4, jf. BR18 kap. 28 § 505.

at vindmøllerne skal være ens og have en totalhøjde på minimum 140 meter og op til 150 meter. Højden måles fra terræn til vingespids, når spidsen er højst over terræn. Jf. lokalplan 03-001 § 5.3

at afsætningen enten foretages eller kontrolleres af landinspektør og dokumentation indsendes til Jammerbugt Kommune.

at vilkår som fremgår af VVM-tilladelse til opstilling af vindmøller meddelt den 04.10.2018 følges/overholdes.

JAMMERBUGT KOMMUNE

at eksisterende møller skal være nedtaget senest ved ibrugtagning/tilslutning af de nye møller. Der skal ansøges særskilt om tilladelse til nedrivning af eksisterende møller via www.bygogmiljø.dk

Servicemeddelelser
Meddelelse om påbegyndelse af dit byggeri skal ske til byg@jammerbugt.dk. Tilladelsen er betinget af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er givet i ansøgningsmaterialet.
Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.
Ejere er efter BBR-lovens § 3c forpligtet til at opsætte synligt husnummerskilt med den fastsatte og gyldige adresse. Det er vigtigt både for ejer og Beredskab (Alarm 112), at vide præcis hvilken adresse det er, dette gælder også på en byggeplads.

Vær opmærksom på:

Der i sagen er indkommet flere klager over tidligere afgørelser. Disse klager ligger i Nævnenes Hus, og de har endnu ikke har taget stilling til om disse klager skal have opsættende virkning. Derfor gøres der opmærksom på, at udnyttelse af tilladelser sker for egen regning og risiko.

Planlovens § 60:
Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.
Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da
Natur- og Miljøklagenævnet kan ændre afgørelsen.

at adresser på vindmøller eftersendes, når adresser er fastlagt i samarbejde med Vesthimmerland Kommune.

at grund- og ledningsejere, der kan blive generet af funderingsarbejdet, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på grunden, skal have skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt tidspunkt for påbegyndelse, jf. Byggelovens § 12, stk. 4. Meddelelsen skal af den udførende sendes senest 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Gebyr
I forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse opkræves ejer et gebyr i henhold til Jammerbugt Kommunes gebyrvedtægt på 4.225,00 kr.
Fakturaen bliver sendt til ejers digitale postkasse, som E-indbetalingskort i netbank eller som en PBS.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Har du spørgsmål til ovenstående er du velkommen til at kontakte os på byg@jammerbugt.dk.

Venlig hilsen

Ole Leonhard Jensen

Bilag/links
4 stk. godkendte tegninger,
Erklæring / Færdigmelding **- skal returneres**
Affaldsanvisning
Klagevejledning - Byggeloven
Klagevejledning - Planloven

JAMMERBUGT KOMMUNE

Klage- og søgsmålsvejledning
Byggeloven

Hvad kan der klages over og frist for at indgive klage?
Der kan klages over Jammerbugt Kommunes afgørelser om forhold der er omfattet af byggeloven og bygningsreglementets bestemmelser i overensstemmelse med byggelovens §§ 23 og 24.

Der er kun mulighed for at klage over en afgørelse truffet af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelsen omfatter retlige spørgsmål, dvs. at der ikke kan klages over en kommunalbestyrelses skønsmæssige afgørelser.

Eksempler på retlige spørgsmål:
- Om kommunen har truffet afgørelser efter regleme i byggeloven eller i bygningsreglementet
- Om kommunen har forstået byggeloven og bygningsreglementet rigtigt
- Om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler, f.eks. om aktindsigt, partshøring, begrundelse og klagevejledning, inhabilitet, usaglige hensyn
- Om kommunen har orienteret naboer, som den skal efter reglerne i byggeloven

Eksempler på hvad du ikke kan klage over?
- Kommunens skøn, dvs. når kommunen kunne vælge mellem flere forskellige, rigtige afgørelser
- Forhold, der reguleres af planloven, f.eks. om kommunens afgørelse strider mod en lokalplan eller om kommunen kan give dispensation fra planloven. Du kan klage over forhold, der reguleres af planloven, til Planklagenævnet.
- At et byggeri er i strid med en privatretlig servitut, f.eks. m.h.t. byggehøjde eller farvevalg, eller at kommunen ikke vil håndhæve en servitut. Sager om overholdelse af servitutter kan indbringes for domstolene
- Nogle forhold vedrørende fundering, udgravning, afstivning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring.

Fristen for at klage er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvem kan klage? - § 23, stk. 3
- afgørelsens adressat
- andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf er tillige berettiget til at påklage kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende handicapforhold.

Klagen skal sendes til:

Nævnenes Hus byg@naevneneshus.dk
Toldboden 2
8800 Viborg

Det er hensigtsmæssigt at indsende en kopi af klagen til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro, raadhus@jammerbugt.dk

Indbringelse for domstolene - § 25
Klagemyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter den dag beslutningen er meddelt.

Øvrige oplysninger
Øvrige oplysninger om klageregleme kan findes på: www.naevneneshus.dk

JAMMERBUGT KOMMUNE

Byggeloven § 23

Kommunalbestyrelsens afgørelser truffet i henhold til denne lov eller regler fastsat i medfør heraf kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Nævnenes Hus, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2.
Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan i øvrigt ikke påklages til anden administrativ myndighed. Nævnenes Hus afgørelser efter stk. 1 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.
Stk. 3. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages af afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf er tillige berettiget til at påklage kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende handicapforhold.
Stk. 4. Transport- og bygningsministeren kan fastsætte bestemmelser om, at påklage ikke kan ske i sager vedrørende bestemmelser af underordnet eller mindre indgribende betydning.

Byggeloven § 24

Kommunalbestyrelsens afgørelser kan, når ikke andet er bestemt, påklages til Nævnenes Hus inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.
Stk. 2. Afgørelser, som kan påklages, skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed klage kan ske, og om fristen for indgivelse af klage.
Stk. 3. Klage over et af kommunalbestyrelsen givet pålæg fritager ikke for at efterkomme dette. Dog kan klagemyndigheden bestemme, at en klage skal have opsættende virkning.

Byggeloven § 25

Søgsmål til prøvelse af beslutninger, der er truffet af administrationen i henhold til denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, skal anlægges inden 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt den pågældende.
Stk. 2. Overtrædelse af § 6 D, stk. 2 og de i medfør af § 8, stk. 1, nr. 2-4, og stk. 2 og 3, og § 9 fastsatte regler kan gøres gældende i et civilt søgsmål mod den, der har begået overtrædelsen eller har ansvaret for den ulovlige tilstands opretholdelse. Dette gælder dog ikke søgsmål om lovliggørelse, når dispensation er meddelt efter reglerne i § 22.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Klage- og søgsmålsvejledning
Planloven

Hvad kan der klages over?
Jammerbugt Kommunes afgørelser efter planloven kan påklages til Nævnenes Hus gennem klageportalen.

Afgørelser efter planloven er blandt andet:

- Landzoneafgørelser
- Afgørelser om lokalplandispensationer
- Afgørelser om lokalplanpligt
- VVM-tilladelser
- VVM-screeninger
- Ekspropriationsafgørelser

Landzoneafgørelser og miljøkonsekvensvurderinger kan påklages for så vidt angår skønsmæssige og retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage uanset, hvad der begrunder din klage, og hvad du klager over.

For andre afgørelser kan kun retlige spørgsmål på påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvem kan klage?

- Ministeren.
- Enhver med væsentlig individuel interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvordan klager man?
Du klager via **Klageportalen**. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Her søger du på ordet "Klageportal" og logger derefter med din NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for enkeltpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer, jf. den nye lovgivning på området. Du betaler gebyret med betalingskort eller giroindbetaling i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro eller raadhus@jammerbugt.dk. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Frist for at indgive klage
Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Virkning af at der klages
Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen.

Indbringelse for domstolene
Afgørelser efter planloven kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Det er ikke nogen betingelse, at sagen har været indbragt for klagenævnet. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter afgørelsen, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Øvrige oplysninger
Øvrige oplysninger om klagereglerne kan findes på www.naevneneshus.dk.