



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

K/S Thorup-Sletten
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Dato: 21-03-2019

Teknik- og Økonomiforvaltningen
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

ESDH Sagsnr.:
02.34.02-P19-4421-18
Sagsbehandler:
Line Sæderup
Telefon: 99667131
Mail: lins@vesthimmerland.dk

Byggetilladelse

Vi meddeler hermed tilladelse efter byggeloven og Bygningsreglement 2018 (BR18) til
Opførelse af 9 vindmøller af typen Siemens SWT130, 4,3 MW
på Thorupvej 41, 9670 Løgstør m.fl.

Vindmøllerne tildeles følgende adresser:

Mølle 1 – Vestergårdsvej 11E, 9670 Løgstør
Mølle 2 – Vestergårdsvej 11D, 9670 Løgstør
Mølle 3 – Vestergårdsvej 11C, 9670 Løgstør
Mølle 4 – Vestergårdsvej 11F, 9670 Løgstør
Mølle 5 – Vestergårdsvej 11K, 9670 Løgstør
Mølle 11 – Vestergårdsvej 11A, 9670 Løgstør
Mølle 12 – Vestergårdsvej 11B, 9670 Løgstør
Mølle 13 – Vestergårdsvej 11G, 9670 Løgstør
Mølle 14 – Vestergårdsvej 11H, 9670 Løgstør

Byggetilladelsen er udstedt på følgende betingelser:

- De eksisterende vindmøller i området skal være nedtaget senest ved fuld net-tilslutning af de 9 nye møller. Der skal fremsendes en særskilt byggeansøgning om nedrivning af de eksisterende møller, før byggearbejdet på de nye møller påbegyndes.
- Der skal tinglyses deklARATIONER om vingeoverslag over ejendomsskel vedr. Mølle 1, 4 og 5. Dokumentation for tinglysningen skal fremsendes til kommunen senest sammen med færdigmeldingen.
- Du skal sortere og bortskaffe dit byggeaffald efter gældende regler. Se www.vesthimmerland.dk eller www.renovest.dk.
- Hvis du finder spor af fortidsminder, skal du straks standse arbejdet og kontakte Vesthimmerlands Museum jf. Museumslovens §§ 25-27. Museet kan kontaktes på telefon 98 62 35 77, mail@vmus.dk eller brevpost til Vesthimmerlands Museum, Søndergade 44, 9600 Aars.

Når byggearbejdet påbegyndes:

- Du skal kontakte kommunen, hvis projektet er ændret, siden byggetilladelsen er udstedt.
- Du skal gennem Byg og Miljø indsende meddelelse om påbegyndelse, inden arbejdet påbegyndes jf. BR18 § 15. Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato.

Når byggearbejdet er færdigt:

- Du skal indsende færdigmelding jf. BR18 § 40 stk. 1.
- Du skal indsende dokumentation i henhold til ovenstående betingelser, såfremt det er påkrævet.
- Du skal erklære, at byggeriet er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementets bestemmelser BR18 § 40 stk. 2.

Ibrugtagningstilladelse

Det ansøgte skal jf. BR18 § 43 stk. 1 opnå ibrugtagningstilladelsen, før du tager det i brug. Når vi har modtaget færdigmelding samt eventuelle andre dokumenter krævet i byggetilladelsen, vil vi sende en ibrugtagningstilladelse til dig.

Stikprøvekontrol

Vi skal i 10 % af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, foretage stikprøvekontrol med den samlede dokumentation, der er indsendt ved færdigmelding af et byggearbejde, som dokumenterer overholdelse af bygningsreglementets krav i det færdige byggeri. Ved stikprøvekontrollen skal kommunen påse, at byggeriet overholder de for byggearbejdet relevante krav i bygningsreglementet jf. BR18 § 46 stk. 1.

Såfremt din ansøgning udtages til stikprøvekontrol, vil kontrollen blive igangsat indenfor en måned efter udstedelse af ibrugtagningstilladelsen, og du vil som bygningsejer blive meddelt om udtagningen jf. BR18 § 46 stk. 2.

Myndighedsbehandling

Vi har modtaget ansøgningen den 12-10-2018. Ansøgningen var fyldestgørende den 13-03-2019.

I henhold til byggelovens § 17 stk. 1 er det bygningsejeren, der er ansvarlig for at ejendommen er lovlig, og at bygningsreglementets bestemmelser overholdes.

Vi har modtaget ansøgning efter BR18 § 11. Ansøgningen er byggesagsbehandlet efter BR18 kap. 8 vedrørende byggeriet og helhedsvurdering og efter kap. 20 vedrørende de ubebyggede arealer.

Vi har ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter, der påhviler ejendommen.

Tilladelser efter anden lovgivning

Der henvises til tilladelse til midlertidig sænkning af grundvandsspejlet samt tilladelse til nedsiving af okkerholdigt grundvand meddelt d. 22-10-2018, og de herved stillede vilkår.

Der henvises til tilladelse efter vandløbsloven til krydsning af Bjerre Å og tilløbsgrøfter til Bjerre Å meddelt d. 11-10-2018, og de herved stillede vilkår.

Der henvises til VVM-tilladelse til opstilling af 9 vindmøller meddelt d. 04-10-2018, og de herved stillede vilkår.

Der henvises til afgørelse om ikke VVM-pligt meddelt d. 13-03-2019.

Gebyr

Vi sender senere en opkrævning af byggesagsgebyret for 1. rate, som er på 4.995 kroner.

Fakturaen sendes til ejers e-boks, hvis der er sket tilmelding.

Der opkræves gebyr ved byggesager efter tidsforbrug jf. BR18 § 39. Byggesagsgebyret opkræves i to rater, hvor den første opkrævning falder ved udstedelsen af byggetilladelsen og den anden rate ved afslutning af sagen efter modtagelse af færdigmelding samt anden dokumentation, såfremt dette er krævet i denne byggetilladelse.

Du kan læse mere om beregning af gebyret på vores hjemmeside. Gebyret skal betales uanset om projektet udføres eller ej.

Klageregler

Ifølge byggelovens § 23, stk. 1 kan afgørelsen inden fire uger påklages til Statsforvaltningen (post@statsforvaltningen.dk eller Statsforvaltningen, Storetorv 10, 6200 Aabenraa) for så vidt angår spørgsmål vedrørende forståelse af loven eller bestemmelser fastsat i medfør af loven. Yderligere vejledning om udformning og fremsendelse af klage findes på www.statsforvaltningen.dk.

Afgørelse efter planloven kan i henhold til lovens § 58, stk. 1 påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra modtagelsen. Hvis du vil klage, skal du indberette klagen via Klageportalen, som du finder på www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Nævnet behandler først klagen, når der er indbetalt et gebyr. Gebyret vil blive opkrævet af Planklagenævnet. Gebyrets størrelse og yderligere vejledning om udformning og fremsendelse af klage findes på www.nmkn.dk.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens § 25 hhv. planlovens § 62.

Med venlig hilsen

Line Sæderup
Byggesagsbehandler