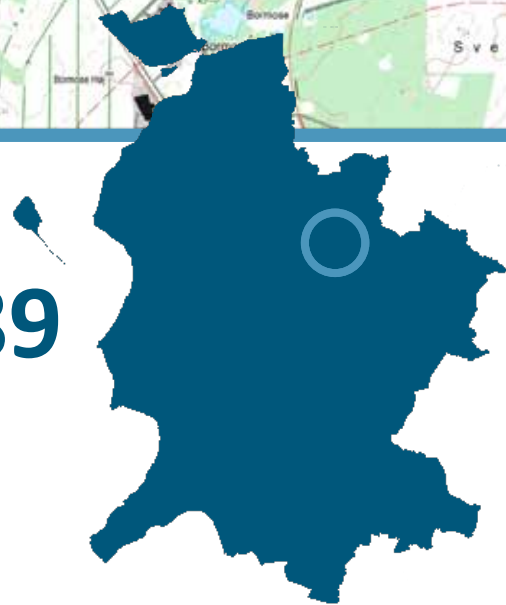


# LOKALPLAN NR. 1089

Solcelleanlæg ved Navnsø



## FORSLAG

Lokalplanen er i offentlig høring  
fra 8. maj 2020 til 3. juli 2020

VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE

- 1995 til at gøre en forskel



# Indholdsfortegnelse

VEJLEDNING .....	1
REDEGØRELSE .....	5
BAGGRUND OG INDHOLD .....	6
Lokalplanens indhold .....	7
ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING .....	13
Kommuneplan 2017 .....	14
Nationale interesser i kommuneplanlægningen .....	19
VE-loven .....	21
Region Nordjyllands Råstofplan .....	22
Eksisterende lokalplaner .....	23
Landbrugspligt .....	24
Spildevandsplanen .....	25
Vand- og varmforsyning .....	26
Servitutter og forsyningsledninger .....	27
MILJØ OG NATUR .....	28
Miljøvurderingsloven .....	29
Jordforurening og grundvandsbeskyttelse .....	30
Drikkevand .....	31
Habitatbekendtgørelsen og artsfredningsbekendtgørelsen .....	32
Strandbeskyttelse, beskyttede naturtyper, diger, vandløb og fredninger .....	34
Fortidsmindebeskyttelseslinjen .....	37
Bygge- og beskyttelseslinjer .....	38
Biodiversitet .....	39
Klimatilpasning og afværgeforanstaltninger .....	40
Arkæologi .....	41
Støjfølsom anvendelse .....	42
Vejstøj .....	43
Støj .....	44
Vibrationer .....	45
Vesthimmerlands Flyveplads .....	46
BESTEMMELSER .....	47
§ 1 Formål .....	48
§ 2 Område og zonestatus .....	49
§ 3 Anvendelse .....	50

§ 4 Udstykning .....	51
§ 5 Vej- sti- og parkeringsforhold .....	52
§ 6 Ledningsanlæg og belysning .....	53
§ 7 Klimatilpasning og afværgeforanstaltninger .....	54
§ 8 Bebyggelsens omfang og placering .....	55
§ 9 Bebyggelsens udseende .....	58
§ 10 Udformning, anvendelse m.v. af ubebyggede arealer .....	59
§ 11 Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug .....	61
§ 12 Grundejerforeninger .....	62
§ 13 Meddelte landzonetilladelser (bonusvirkning) .....	63
§ 14 Fortrængning af servitutter og ophævelse af eksisterende lokalplaner .....	64
§ 15 Lokalplanens retsvirkninger .....	65
§ 16 Lokalplanens vedtagelse .....	66
KOMMENTARER TIL LOKALPLANEN .....	67
BILAG .....	68
Kortbilag 1 .....	69
Kortbilag 2 .....	70
Servitutundersøgelse .....	71
Visualiseringer .....	72

# VEJLEDNING

Dette er en vejledning til lokalplanens opbygning og proces. Afsnittet indeholder også information om dine muligheder for at give din mening til kende i den offentlige høring eller at klage til Planklagenævnet. Afsnittet beskriver også de retsvirkninger, som lokalplanen har som forslag og som endeligt vedtaget. Det hele er bestemt i planloven (Lovbekendtgørelsen nr. 287 af 16/04/2018 med senere ændringer).

## Lokalplanens opbygning og proces

Lokalplanen indledes med en redegørelse, der beskriver baggrunden og formål samt indeholder en beskrivelse af planens bestemmelser og baggrunden for disse.

Redegørelsen indeholder også oplysninger om den øvrige planlægning for området.

Herefter følger selve lokalplanens bestemmelser, som er den bindende del af lokalplanen, og sidst kortbilag, som har til formål at understøtte de bindende bestemmelser. Der er i nogle tilfælde indskrevet noter til bestemmelserne. Noterne er alene til oplysning for læseren, og ikke en retligt bindende del af lokalplanen.

## Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastlægger de fremtidige fysiske forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan for eksempel indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystem skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal disponeres og en lang række andre forhold. Lokalplanen kan være mere eller mindre detaljeret.

## Hvornår udarbejdes en lokalplan?

Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når man ønsker at gennemføre større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder eller nedrivninger. Desuden når der skal ændres zonestatus fra og til byzone, landzone eller sommerhusområde. Kommunen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde en lokalplan.

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, og til tider udarbejdes der samtidig med lokalplanen et kommuneplantillæg for at sikre overensstemmelse. Er det tilfældet, vil det fremgå af lokalplanens redegørelse.

## Hvordan behandles en lokalplan?

En lokalplan skal behandles efter planloven. Blandt andet skal borgerne og andre myndigheder have mulighed for i en offentlig høringsperiode at tage stilling til planforslaget og komme med et høringssvar med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag. Planforslaget annonceres på [plandata.dk](http://plandata.dk) og kommunens hjemmeside [www.vesthimmerland.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/](http://www.vesthimmerland.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/).

Høringsperioden er beskrevet i planloven (§24) og er som udgangspunkt 8 uger, men hvis kommunen vurderer det, kan høringsperioden reduceres til 4 uger. I tilfælde hvor lokalplanforslaget er af mindre betydning kan høringsfristen reduceres ned til 2 uger. I alle tilfælde skal kommunen sikre at fristen er passende og tillader rimelig tid for offentligheden til at komme med indsigelser til planforslaget. I dette tilfælde er høringsperioden fastsat til 8 uger.

Efter høringsperiodens udløb tager kommunen endelig stilling til planforslaget. Høringssvarene kan medføre ændringer i forslaget. Hvis kommunen vil foretage så omfattende ændringer i et planforslag, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter processen forfra med en fornyet høring. Hvis der er indkommet hørings svar, skal der gå 4 uger inden lokalplanforslaget kan vedtages endeligt.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget, annonceres dette på [plandata.dk](http://plandata.dk), og herefter er lokalplanen bindende for grundejere inden for området.

### Lokalplanforslaget er i offentlig høring

Lokalplanforslaget er i offentlig høring i 8 uger i perioden 8. maj 2020 til 3. juli 2020. Du har i denne periode mulighed for at give din mening til kende. Det kan være bemærkninger, indsigelser, ændringsforslag eller andre bidrag. Hørings svar skal indsendes til kommunen på [plan@vesthimmerland.dk](mailto:plan@vesthimmerland.dk) eller Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Høringsfristen er den 3. juli 2020.

### Klageadgang over afgørelse om ikke at miljøvurdere planforslaget

Kommunen har vurderet, at planforslaget ikke skal miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 448 10/05/2017). Læs mere om afgørelsen i lokalplanens redegørelse.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på [plandata.dk](http://plandata.dk). Det vil sige, at klagefristen er den 5. juni 2020.

### Klageadgang når lokalplanen er endeligt vedtaget

Når en lokalplan og en eventuel tilhørende miljørapport er endeligt vedtaget, kan du klage til Planklagenævnet. Klagenævnets hjemmeside indeholder mere information om klageregler: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>. Klagenævnet kan kun behandle retlige spørgsmål. Hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har nævnet ikke mulighed for at behandle klager over andre spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Retlige spørgsmål er for eksempel:



- Om planen er tilvejebragt i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse.
- Om der er uoverensstemmelser mellem lokalplan og kommuneplan.
- Om planloven og kommuneplanen og lokalplanen er fortolket korrekt.
- Om et byggeprojekt er lokalplanpligtigt.
- Om et anlæg eller en plan forudsætter miljøkonsekvensvurdering eller miljøvurdering.
- Om en dispensation fra en lokalplan er lovlig.
- Om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring eller ligebehandling er fulgt.
- Om kommunen har vurderet høringsfristen til at være passende.

### Hvordan kan du klage?

Du skal sende klagen til klagenævnet via Klageportalen, som du finder på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>, [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

### Hvornår kan du klage?

Du kan klage inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er annonceret på [plandata.dk](http://plandata.dk). Klagefristen er den **(dato endnu ukendt)**. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Hvis afgørelsen ikke er annonceret, regnes fristen fra den dag, hvor klager er blevet bekendt med afgørelsen.

### Hvilken betydning har det, at du klager?

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Afgørelsen og lokalplanen træder dermed i kraft med det samme, også selvom der klages over den. En udnyttelse sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen.

### Hvad koster det at klage?

Det koster et gebyr at klage, og klagenævnet opkræver gebyret via Klageportalen. Læs mere om gebyrets størrelse på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis du ikke er klageberettiget eller hvis klagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

### Kan du lægge sag an?

Du kan indbringe klagenævnets afgørelse for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er meddelt eller offentliggjort. Uanset om der anlægges retssag er man forpligtet til at rette sig efter nævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

### Lokalplanforslagets retsvirkninger

Lokalplanforslagets retsvirkninger er beskrevet i planloven (§ 17). Når et lokalplanforslag er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt

udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Efter udløbet af høringsfristen kan kommunen tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes efter forslaget, hvis dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde mv. Tilladelse kan ikke meddeles, hvis en overordnet myndighed har gjort indsigelse mod forslaget til lokalplanen.

De midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endeligt godkendte lokalplan er annonceret på [plandata.dk](http://plandata.dk), dog ikke længere end et år efter annonceringen af planforslaget.

### Lokalplanens varige retsvirkninger - når lokalplanen er endeligt vedtaget

Lokalplanens varige retsvirkninger er beskrevet i planloven (§ 18) og i øvrigt også indskrevet i lokalplanens bestemmelser. Efter den endeligt vedtagne lokalplan er annonceret på [plandata.dk](http://plandata.dk) må ejendomme inden for lokalplanens område kun udstykkes, bebygges eller anvendes efter planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres efter en ny lokalplan.

Kommunen kan foretage ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når det er af væsentlig betydning.

# REDEGØRELSE

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som fx naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen. Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.



# BAGGRUND OG INDHOLD

Vesthimmerlands Kommune har modtaget en ansøgning på et konkret projekt, der går ud på at etablere en solcellepark på matrikel nr. 3a Bjørnstrup By, Gundersted.

Økonomiudvalget besluttede den 13. marts 2019 at igangsætte en fordebat med henblik på at indsamle ideer og forslag til ny planlægning. I løbet af af fordebatten har Vesthimmerlands Kommune modtaget fem høringssvar. Disse høringssvar blev behandlet i forbindelse med Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2019, hvor udvalget besluttede at igangsætte planarbejdet for projektet.

Formålet med denne lokalplan er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opstilling af solenergianlæg indenfor lokalplanområdet med henblik på at fremme en CO<sub>2</sub>-neutral energiproduktion.

Realisering af det ansøgte projekt vil bidrage til at opfylde regeringens energipolitiske målsætning om, at hele landets energiforsyning skal dækkes af vedvarende energi i 2050.

## Eksisterende forhold og omgivelser

Lokalplanområdet udgør ca. 46 ha. stort område, der ligger ved Bjørnstrupvej ca. 8 km nordvest for Aars og umiddelbart øst for Navnsø. Området ligger i et fladt område i landzone, og arealerne benyttes i dag til landbrug. Selve lokalplanområdet er omkranset af flere læhegn. Lokalplanområdet grænser mod syd op til Bjørnstrupvej.

Det omkringliggende landskab er ligesom lokalplanområdet primært kendetegnet ved åbne marker. Vest for lokalplanområdet ligger Navnsø, som er et naturskønt område, der er udpeget som Natura2000 område. Landskabet er i øvrigt kendetegnet ved enkelte landbrugsbygninger, spredt beplantning og læhegn samt en eksisterende vindmølle øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdets terræn er jævnt med et svagt fald ind mod den midterste del, der er klassificeret som lavbundsareal uden risiko for okkerudledning. Inden for lokalplanområdet ligger tre mindre områder med beskyttet natur (sø og mose).

Der er få naboer til projektområdet. Inden for en afstand af 100 meter til lokalplanområdet, er der 3 beboelsesejendomme, indenfor en afstand af 300 meter, er der 4, og inden for en afstand af 500 meter til projektområdet er der 12 beboelsesejendomme. De nærmeste naboer ligger umiddelbart øst og nord for området.

# Lokalplanens indhold

## Redegørelse for lokalplanbestemmelser

I de følgende afsnit bliver der redegjort for, hvordan lokalplanen skal anvendes til tekniske formål i form af solenergianlæg, samt hvordan solcelleanlægget skal indrettes og udformes, så det så vidt muligt indpasses i landskab og omgivelser.

## Formål, områdets anvendelse og zonestatus

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til vedvarende energiproduktion med solceller. Området må således kun anvendes til tekniske anlæg i form af solenergianlæg og de for anlægget nødvendige tekniske installationer og bygninger. Der er desuden mulighed for at holde afgræssende dyr inden for lokalplanens område.

Lokalplanen skal desuden sikre, at solcelleanlægget så vidt muligt indpasses i landskabet. Anlæggets indvirkning på landskabet og naboer søges minimeret ved antirefleksbehandling af solcellepanelerne og etablering af afskærmende beplantning langs lokalplanområdets grænse.

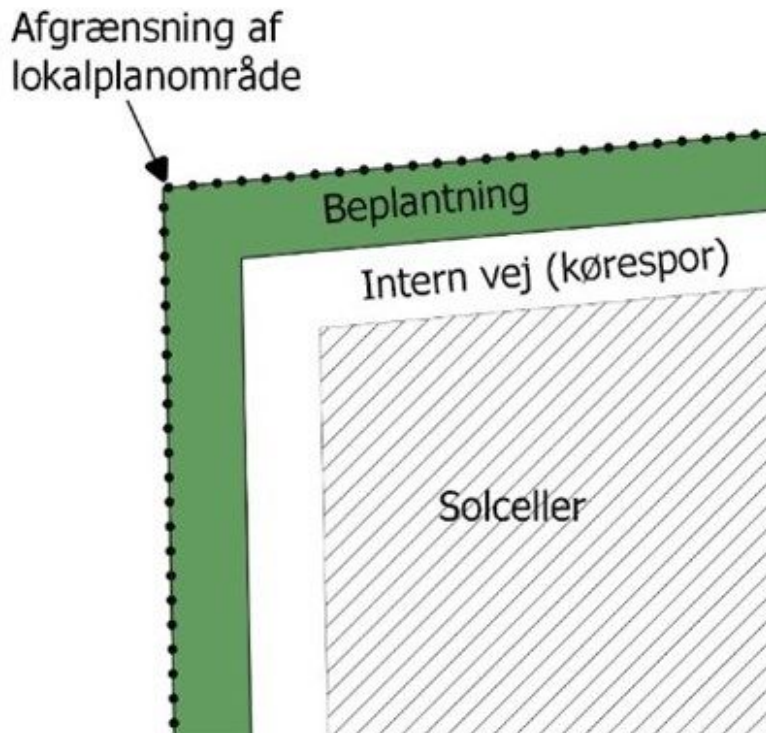
Området ligger i landzone. Hele området forbliver i landzone, da solenergianlæg betragtes som midlertidige anlæg, hvor der ved opstilling i landzone ikke behøver eller bør ske overførsel af opstillingsarealet til byzone, jf. "Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg". Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse, udstykning og anlæg i landzone jf. Planlovens § 15 stk. 4, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at arealet reableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Lokalplanen indeholder således bonusvirkning. Ved ophør af brug af solcelleanlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusiv trådhegn og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Dette vilkår tinglyses på ejendommen.

## Udstykning

Lokalplanen fastsætter, at der kan ske udstykning af hele lokalplanområdet og inden for lokalplanområdet, f.eks. ved frasalg af dele af anlægget.

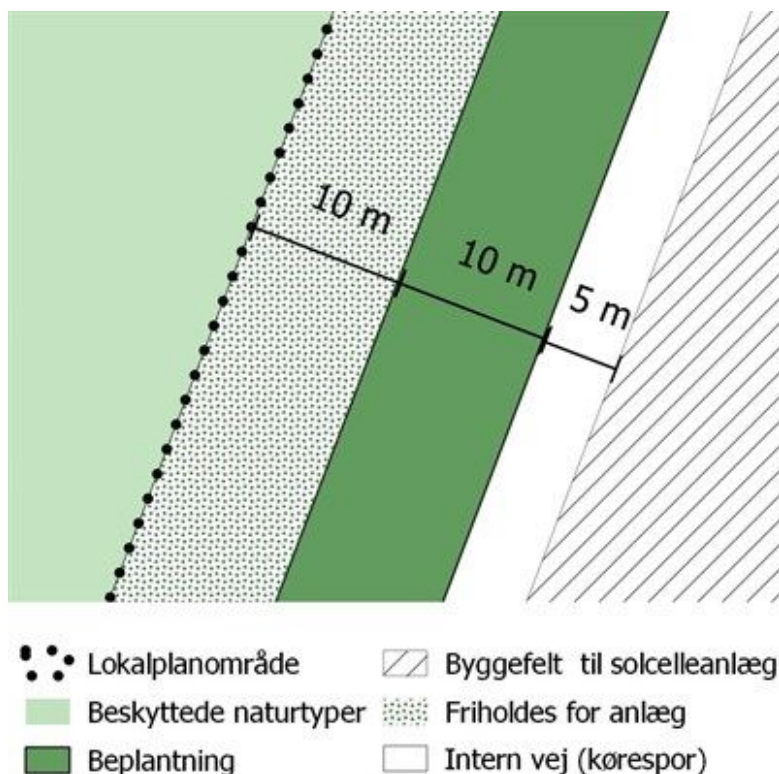
## Vej-, sti- og parkeringsforhold

Området vejforsynes fra kommunevejen Bjørnstrupvej, der ligger umiddelbart syd for lokalplanområdet. Lokalplanen forudsætter etablering af en ny overkørsel til vejen.



*Princip for indretning med interne veje anlagt som kørespor.*

Lokalplanområdet indrettes med interne serviceveje i en bredde af ca. 5 m, som skal anvendes til vedligeholdelse og tilsyn af solcelleanlægget. De interne serviceveje etableres i kanten af lokalplanområdet på indersiden af et afskærmende beplantningsbælte. Disse veje skal anlægges som kørespor tilsået med græs. Ved at etablere serviceveje på indersiden af beplantningsbæltet skabes der afstand på mindst 10 m mellem lokalplanområdets omgivelser og solcelleanlægget. For arealer, der grænser op til Navnsområdet skabes større afstand end 10 m, idet lokalplanen her fastsætter et beplantningsbælte på 10 m og en bræmme på 10 m, hvor der ikke må etableres hverken beplantning eller anlæg.



*Princip for indretning med interne veje anlagt som kørespor langs med arealer mod Navnsøområdet.*

Ud over de interne serviceveje i kanten af lokalplanområdet, kan der etableres en nord-sydgående vej, som giver adgang til et byggefelt, hvor der kan etableres en stepup-transformer. Denne adgangsvej kan befæstes med grus eller anlægges som kørespor i græs.

Arealer mellem solceller kan endvidere benyttes som servicevej. Disse vil fremstå som græsarealer.

## Ledningsanlæg og belysning

Ledninger inden for området skal fremføres som jordkabler eller samles i kabelbakker el. lign. under solcellepaneler.

Lokalplanen giver ikke mulighed for belysning i området udover evt. midlertidig belysning i forbindelse med anlægsfasen.

## Klimatilpasning og afværgeforanstaltninger

Arealer mellem solcellepaneler skal fremstå græsklædte og ubebyggede med undtagelse af teknikbygninger, transformere, skure mv., der er nødvendige for

anlæggets drift. Interne veje skal anlægges som græsveje eller grusveje, som tillader nedsivning af regnvand. Området vil derfor have en meget lav belægningsgrad, og regnvand vil som hidtil nedsive i jorden. Teknikbygninger kan evt. placeres på høj sokkel op til 0,5 m for at sikre teknikbygninger mod oversvømmelse.

## Bebyggelsens omfang og placering

Der fastlægges to byggefelter (I og II) i lokalplanen, og der kan etableres solcelleanlæg inden for begge byggefelter. Der kan etableres de nødvendige teknikbygninger og evt. halvtage/læskure i forbindelse med afgræsning af dyr på arealet. Højden på såvel solcellepaneler som transformere inden for byggefelt I må ikke overstige 3 m.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en stepup-transformer og øvrige tekniske bygninger og koblingsudstyr med en højde på op til 6 m inden for et nærmere afgrænset, mindre byggefelt, byggefelt II. Der kan samlet opføres op til 200 m<sup>2</sup> bebyggelse inden for byggefelt II. Byggefeltet er placeret centralt i området af hensyn til omkringboende naboer. Såfremt anlægget ikke kræver etablering af en stepup-transformer, kan byggefelt II anvendes og til solcelleanlæg i samme omfang som byggefelt I.

Lokalplanen giver mulighed for, at arealerne kan vedligeholdes ved afgræsning med dyr. Der gives derfor mulighed for etablering af læskure i det omfang det er nødvendigt for dyreholdet.

## Bebyggelsens udseende

Teknikbygninger, læskure og transformere skal opføres i diskrete, mørke farver. Dette skal bidrage til at indpasse anlæggets visuelle fremtræden i landskabet.

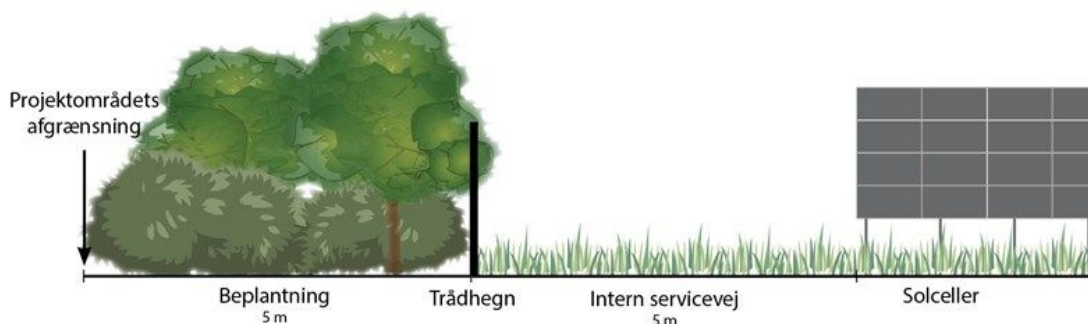
Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede og skal placeres i lige og parallelle øst-vestvendte rækker med samme indbyrdes afstand.

## Udformning, anvendelse m.v. af ubebyggede arealer

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der etableres en insektvold gennem området.

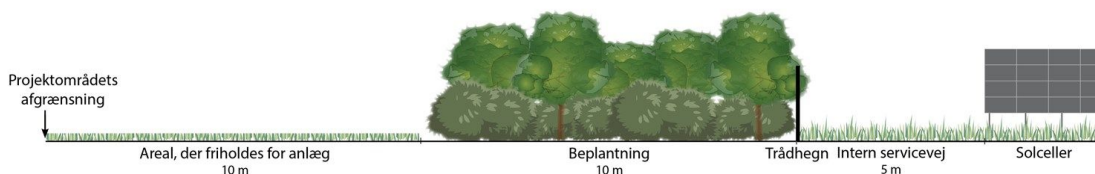
Denne skal anlægges som en lille jordvold, så den bryder de store ensartede flader til gavn for dyr og planter. Volden skal forbinde det beskyttede naturområde mod øst med Natura 2000-området mod vest og dermed fungere som en korridor herimellem. Højden skal være ca. 40 - 50 cm og bredden ca. 3 m. På begge sider af volden friholdes arealer for anlæg - 2 m nord for volden og 5 m syd for volden.

Der skal beplantes langs lokalplanområdets afgræsning. Beplantningen har til formål at afskærme området visuelt. Beplantningen skal placeres inden for et 5 m beplantningsbælte langs med lokalplanafgræsningen, jf. dog nedenstående vedr. arealer mod Navnsø-området. Eksisterende beplantning kan bibeholdes og udgøre en del af beplantningsbæltet.



*Princip for indretning med beplantning, trådhegn og interne veje.*

Langs med lokalplanens afgrænsning mod nordvest - mod naturarealerne ved Navnsø - står et eksisterende, gammelt læhægn. Læhegnet skal bevares i sin fulde udstrækning, hvorfor der sikres en bræmme på 10 m mod læhegnet, hvor det ikke må etableres nogen form for anlæg eller beplantning. Herefter skal der etableres et 6-rækket beplantningsbælte i med en bredde på mindst 10 m. Ud over at afskærme for anlægget, vil beplantningsbæltet fungere som levested og passage for dyr i området.



*Princip for indretning med beplantning, trådhegn og interne veje ved arealer mod Navnsø-området.*

På indersiden af beplantningsbælter etableres trådhegn omkring hele anlægget. Hegnet etableres som bredmasket vildthegn, der lader mindre dyr passere området, og holder større vildt ude.

## Meddelte landzonetilladelser (bonusvirkning)

I henhold til planloven (§ 15, stk. 4) tillægges lokalplanen "bonusvirkning". Det betyder, at lokalplanen erstatter landzonetilladelser efter planloven (§ 35, stk. 1), som er nødvendige for udstykning, bebyggelse eller ændringer i anvendelsen af bygninger og arealer.

Der skal derfor ikke efter lokalplanens vedtagelse meddeles landzonetilladelse til bebyggelse og anlæg, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske energiforsyningsanlæg i form af solenergianlæg,
- Udstykning,
- Etablering af vejadgang fra Bjørnstrupvej,
- Etablering af interne veje og servicepladser,
- Opførelse af solenergianlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner med en højde på max 3 m inden for byggefelt I og II,
- Opførelse af op til 200 m<sup>2</sup> bebyggelse med en højde på max 6 m, herunder stepup-transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner, inden for byggefelt II,
- Etablering af beplantningsbælter med en bredde på min. 5 m og hegn på max 2 m, og
- Etablering af insektvold med en bredde på 3 m og en højde på 40-50 cm i øst-vestgående retning.

Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet retableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Lokalplanen indeholder således bonusvirkning. Ved ophør af brug af solcelleanlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusiv trådhegn og grusbefæstede veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt.



# ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Lokalplanens indhold skal forholde sig til andre overordnede love og interesser, såsom:

- Kommuneplanen17
- Planlægning i kystnærhedszonen
- Byudviklingsplanen
- Region Nordjyllands Råstofplan 2016
- Eksisterende lokaplaner
- Landbrugspligt
- Spildevandsplanen
- Vand- og varmforsyning
- Servitutter og forsyningsledninger

# Kommuneplan 2017

En mindre del af lokalplanområdet er udpeget som vindmølleområde. Vindmølleområdet er omfattet af kommuneplanramme 301 for Bjørnstrup vindmølleområde.

Kommuneplanrammen er delt i to geometrier, hvor geometrien inden for nærværende lokalplanområde overlapper en del af den mindste geometri.

Lokalplanens bestemmelser er ikke i overensstemmelse med den del af kommuneplanrammen, der ligger inden for lokalplanens område. For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen er der tilvejebragt kommuneplantillæg nr. KP17-215-010. Kommuneplantillægget udpeger et nyt rammeområde, der er sammenfaldende med lokalplanens afgrænsning, og udlægger området til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg.

Kommuneplantillægget udtager desuden den vestlige del af vindmølleområdet ved Bjørnstrup. Kommuneplantillægget udelukker ikke muligheden for at etablere vindmøller inden for det øvrige vindmølleområde (kommuneplanramme 301) ved Bjørnstrup.

## Kommuneplanens retningslinjer

Kommuneplanen er opdelt i 5 afsnit. [Retningslinjer og generelle bestemmelser kan ses her.](#)

Følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017 er relevante for lokalplanområdet:

### 1 Byer

Særlige virksomheder og aktiviteter indvirker på deres omgivelser ved arealforbrug, visuel påvirkning, støj- og trafikbelastning og andre belastende aktiviteter. Formålet med retningslinjerne er, at forebygge konflikter mellem forurenende virksomheder og aktiviteter i forhold til omgivelserne.

Lokalplanområdet har et lille overlap med støjkonsekvensområdet omkring flyvepladsen ved Aars. Et solcelleanlæg er ikke støjfølsom arealanvendelse, og lokalplanens anlæg og bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med retningslinjer for støjende virksomhed.

### 2 Forsyning, trafikanlæg og andre tekniske anlæg

Afsnittet beskriver retningslinjer for varmforsyning og biogasanlæg, vindmøller, højspænding, trafik og transport, havne, affald. Afsnittet indeholder ikke retningslinjer for større solcelleanlæg.

En mindre del af lokalplanområdet er udpeget som vindmølleområde. Vindmølleområdet er omfattet af kommuneplanramme 301 for Bjørnstrup vindmølleområde.

Kommuneplanrammen er delt i to delområder, hvor delområdet inden for nærværende lokalplanområde er den mindste af de to. Lokalplanen forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, hvor den del af vindmølleområdet, der ligger inden for lokalplanområdet, udtages af vindmølleplanlægningen. Kommuneplantillægget udelukker ikke muligheden for at etablere vindmøller inden for det øvrige vindmølleområde (kommuneplanramme 301) ved Bjørnstrup.

#### 4 Benyttelse i det åbne land

##### **Jordbrug og de særligt værdifulde landbrugsområder**

Kommuneplanen udpeger ca. 45.250 ha som værdifuldt landbrugsområde. Ca. 27 ha heraf, svarende til 0,06% af den samlede arealudpegning, ligger inden for lokalplanområdet. Arealinddragelsen til solcelleanlæg begrænser det nuværende areal til rådighed for landbrugsdrift. Der er dog - set i forhold til kommunens samlede landbrugsareal - tale om en meget begrænset arealinddragelse. Lokalplanen åbner desuden mulighed for dobbeltudnyttelse af arealerne, hvor der sammen med solenergianlægget kan etableres dyrehold til afgræsning af arealerne under solcellerne.

Der er i det konkrete tilfælde foretaget en samfundsmæssig vurdering, hvor det ud fra en betragtning om mere vedvarende energi i kommunen er vurderet, at et solcelleanlæg er til gavn for denne udvikling. Arealerne vil desuden overgå til landbrugsmæssig udnyttelse igen, når anlægget er udtjent.

##### **Skovrejsning**

Lokalplanområdet ligger i et område, der delvist ønskes friholdt fra skovrejsning. Udpegningen af områder, hvor skovrejsning er uønsket, gælder for områder, der rummer natur-, landskabs-, og geologiske eller kulturhistoriske værdier, der ikke er forenelige med skovrejsning. Med lokalplanen etableres buske og træer i beplantningsbælter rundt om anlægget, der ikke vil fremstå som skov, men have afskærmende effekt. Lokalplanens anlæg og bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med retningslinjen.

#### 5 Beskyttelse i det åbne land

##### **Landskab**

Lokalplanområdet ligger på kanten af det særligt værdifulde landskabsområde ved Rønhøj Plantage, Gatten Plantage, Sjørup Sø, Øjesø og Navnsø. Lokalområdet ligger uden for større sammenhængende landskaber. Afgrænsningen inden for projektområdet

har baggrund i et tidligere læhegn og en markvej, som nu begge er fjernet.

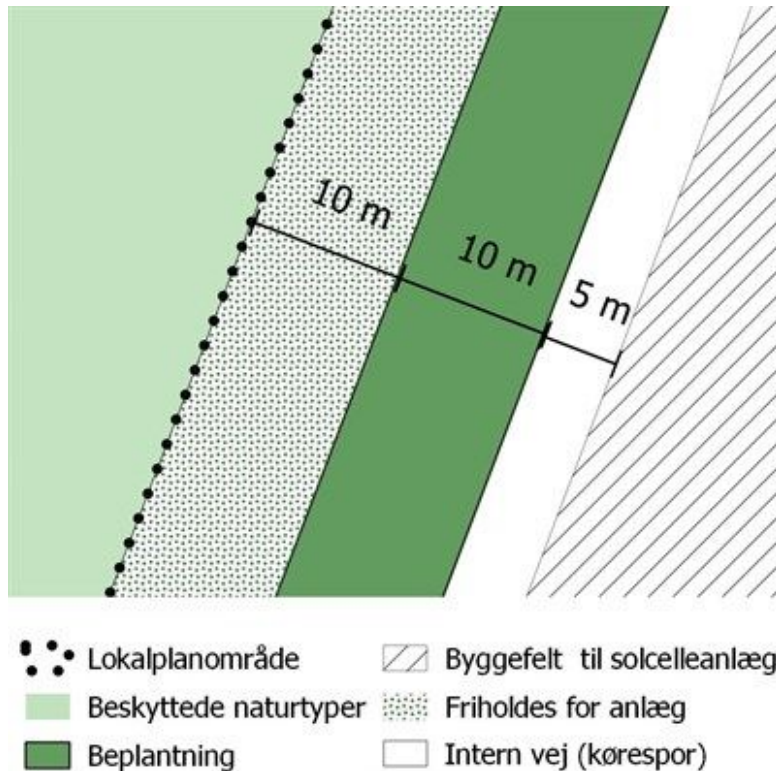
Iht. kommuneplanens retningslinje 5.1.1 skal de særligt værdifulde landskaber så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Større byggeri samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås.

Lokalplanområdet ligger på kanten af landskabsområdet, uden for Navnsø-fredningen, naturområdet ved Navnsø og fjernbeskyttelseszone for Gundersted Kirke. Solcelleanlægget har en begrænset højde og dermed en begrænset synlighed, når der er etableret en afskærmende beplantning. Når anlægget er udtjent, vil det blive fjernet fra området igen. Det vurderes, at grundet anlæggets karakter, herunder at solcelleanlægget bliver afskærmet af beplantning på alle sider, vil der ikke ske væsentlig påvirkning af områdets landskabelige værdier. Det vurderes således, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for landskab.

## Natur

Mindre dele af lokalplanområdet er udpeget som særlige naturområder. En af udpegningerne har baggrund i og er sammenfaldende med Natura 2000-området ved Navnsø. Der henvises til lokalplanredegørelsens afsnit herom under Miljø og Natur, Habitatbekendtgørelsen og artsfredningsbekendtgørelsen. Øvrige udpegninger knytter sig til naturområdet omkring Navnsø med hede.

Områderne inden for lokalplanområdet dyrkes i dag landbrugsmæssigt og er afgrænset mod naturområderne af eksisterende læhegn, som bevares i sin fulde udstrækning. Der friholdes en bræmme på 10 m langs med læhegnet for at beskytte dette og skabe afstand - og mulighed for ny natur - mellem det eksisterende læhegn og ny afskærmende beplantning. Herefter etableres et beplantningsbælte på 10 m med læhegn i 6 rækker samt areal til intern vej i form af kørespor på græs, jf. illustration. Dermed vil der ikke blive etableret solcelleanlæg inden for 25 m fra lokalplanens afgrænsning og dermed også fra naturområdet, herunder det eksisterende læhegn. Det vurderes desuden, at grundet den nuværende anvendelse af området til landbrugsformål, er lokalplanen ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer for særlige naturområder.



Størstedelen af lokalplanområdet er udpeget som potentielt naturområde. Potentielle naturområder er udpeget på grundlag af arealernes beliggenhed imellem naturområder eller særlige naturområder, eller de ligger som bufferzoner omkring disse områder. Området anvendes i dag til jordbrugsformål, og indeholder derfor i sig selv ikke særlige naturværdier. Ophør af konventionel markdrift inkl. anvendelse af pesticider kan fremme især blomstrende planter, som tiltrækker et rigt insektliv, der danner fødegrundlag for andre dyrearter. Solcelleanlægget vil altså generelt have en positiv effekt på biodiversiteten i området og endvidere være gavnlig for eksisterende dyre- og plantearter i området. Det vurderes på denne baggrund, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for potentielle naturområder.

Mindre dele af lokalplanområdet er udpeget som en del af en økologisk forbindelse. Den økologiske forbindelse ligger i tilknytning til Natura 2000-området ved Navnsø og lokalplanområdet ligger i kanten af udpegningen. Der friholdes en bræmme på 10 m langs med Navnsøområdet og etableres beplantningsbælte på 10 m på samme strækning. Dermed sikres der mulighed for passage og nye levesteder for dyr og planter. Solcelleanlægget vil blive indhegnet med bredmasket vildthejn, hvormed mindre dyr kan færdes frit i området. Større dyr ledes rundt om lokalplanområdet via læhegnet, som plantes rundt om lokalplanområdet på ydersiden af trådhegnet. Det vurderes på denne baggrund, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser.

### Kulturarv

En mindre del af lokalplanområdet er udpeget som fjernbeskyttelseszone for Gundersted Kirke. Lokalplanområdet ligger i udkanten af fjernbeskyttelseszonen. Grundet anlæggets lave højde og etablering af afskærmende beplantning rundt om anlægget, vurderes anlægget ikke at skæmme indsigten til Gundersted Kirke væsentligt. Lokalplanen vurderes derfor ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for kulturarv.

### **Lavbundsareal**

Størstedelen af lokalplanområdet er udpeget som lavbundsareal, der kan genoprettes. Formålet med retningslinjerne for og udpegningen af lavbundsarealerne er, at der her kan genetableres våde områder til omsætning af næringsstoffer og dermed reducere udledning af næringsstoffer til vandløb, søer og Limfjorden. Området anvendes i dag til jordbrugsformål. Ophør af konventionel markdrift inkl. anvendelse af pesticider vil medføre mindre udledning af næringsstoffer til vandløb, søer og grundvand. Solcelleanlægget vil altså generelt have en positiv effekt på vandmiljøet. Det vurderes på denne baggrund, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer.

# Nationale interesser i kommuneplanlægningen

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark samt at sikre, at denne udvikling sker ud fra en helhedsvurdering, der bevarer og styrker landets natur og landskabelige værdier. Lokalisering og linjeføring af forsynings-, trafik- og andre tekniske anlæg vil ofte skulle afvejes mod byudvikling og andre benyttelses- og beskyttelsesinteresser i det åbne land.

For solcelleanlæg er der ikke angivet specifikke statslige lokaliseringskrav eller krav til en kommuneplanlægning, som det for eksempel er tilfældet for vindmøller.

Jf. udkast til vejledning til Lov om miljøvurdering, 2. del s. 71 kan det for større projekter være vanskeligt at pege på alternativer til placeringer, som ikke vil berøre andre miljømæssige hensyn væsentligt, jf. Energiklagenævnets afgørelse 1011-5 af 20. oktober 2008.

Projektets størrelse på ca. 46 ha vanskeliggør at finde alternative placeringer, som ikke vil berøre andre miljømæssige hensyn væsentligt.

I juni 2013 udsendte Miljøministeriet "Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solenergianlæg". Jf. denne bør solenergianlæg, i lighed med andre tekniske anlæg, som ikke er afhængig af en placering i det åbne land, placeres i tilknytning til byområder.

Det er dog Naturstyrelsens vurdering, at der kan være konkrete tilfælde, hvor en bynær placering ikke er mulig, hvorfor der i planforslag for tekniske anlæg, som ønskes placeret i det åbne land, skal redegøres for den foreslåede placering.

En alternativ placering af det 46 ha store solcelleanlæg i direkte tilknytning til eksisterende større byområder vil i høj grad begrænse byudviklingsmulighederne i den pågældende by. Videre kan solcelleanlæg med bynær placering på sigt nødvendiggøre planlægning for afkoblede byområder, der ligger på ydersiden af livløse solcelleområder, modsat selve byen.

Placeringen af solcelleanlægget ved Navnsø, i tilknytning til eksisterende vindmølle vurderes at være forenelig med kommuneplanens natur-, miljø-, og kulturudpegninger i landzonen, deriblandt hensynet til større sammenhængende landskaber. Placeringen ved Navnsø vurderes samtidig at være en fordel for natur- og vandmiljøet samt drikkevandsinteresserne, idet arealer udtages fra en nuværende intensiv landbrugsdrift.



Det vurderes, at det påtænkte anlæg på 46 ha ud fra en afvejning ift. kommunens byområder, kommuneplanens retningslinjer og ud fra funktionelle, æstetiske og miljømæssige hensyn kan indpasses ved den foreslåede placering ved Navnsø.

## VE-loven

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven LBK nr. 119 af 09/02/2018) er med til at fremme produktionen af energi fra vedvarende energikilder, herunder vind og sol. Af VE-lovens § 52, stk. 1-3 har Energinet.dk aftalepligt fra bl.a. solcelleanlæg, og sådanne anlæg er - sammen med andre vedvarende energianlæg - således en vigtig brik i en samfundsmæssig grøn omstilling.

# Region Nordjyllands Råstofplan

Lokalplanområdet er ikke udlagt som graveområde eller interesseområde i Råstofplan 2016.

I Råstofplan 2016 er der udlagt et råstofgraveområde syd for Bjørnstrupvej, ca. 100 meter syd for lokalplanområdet. Inden for råstofgraveområdet er der både aktiv udnyttelse og efterbehandlede områder. Vest for råstofgraveområdet er der tidligere graveområder, som nu er efterbehandlet. Der er en tilkørsel til råstofgraveområdet fra Bjørnstrupvej ud for den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet. Lokalplanområdet er ikke berørt af den tidligere eller planlagte råstofindvinding.

Lokalplanens anlæg og bestemmelserne i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med den regionale råstofplanlægning syd for Bjørnstrupvej.

# Eksisterende lokalplaner

Lokalplanområdet er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan.

# Landbrugspligt

Landbrugsloven (LBK nr. 27 af 04/01/2017) skal sikre en forsvarlig og flersidig anvendelse af landbrugsejendomme under hensyn til jordbrugsproduktion, natur, miljø og landskabelige værdier. En ejendom som er pålagt landbrugspligt, forpligter ejeren til, at ejendommens jorder anvendes til jordbrugsmæssige formål.

Ejendomme indenfor lokalplanområdet, der er noteret som landbrugsejendomme med landbrugspligt, forventes ophævet ift. landbrugspligten ved Landbrugsstyrelsen under Miljø- og Fødevareministeriet ved særskilt ansøgning. Lokalplanens realisering forudsætter, at ejendomme med landbrugspligt fritages for denne i den periode, hvor anlægget er i drift

# Spildevandsplanen

Lokalplanområdet er ikke omfattet af spildevandsplanen. Lokalplanens realisering forudsætter ikke tilslutning til offentlig kloak og kræver dermed ikke et tillæg til spildevandsplanen.

## Vand- og varmforsyning

Lokalplanområdet er ikke omfattet af den kollektive vand- og varmforsyning. Lokalplanens realisering forudsætter ikke tilslutning hertil.



## Servitutter og forsyningsledninger

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

For vejarealer gælder, at enhver, der erhvervsmæssigt udfører gravearbejder på en vej, uanset om det er en offentlig vej eller en privat fællesvej, har pligt til at forespørge i ledningsejer registret (LER) forud for gravearbejdet.

I bilag findes en oversigt over servitutter, som er aktuelle for lokalplanområdet.

# MILJØ OG NATUR

# Miljøvurderingsloven

I henhold til miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 448 10/05/2017) skal planer og programmer for projekter på lovens bilag 1 og 2, screenes, såfremt de fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan.

I lovens vejledning fremgår det, at "mindre områder på lokalt plan" skal sættes i sammenhæng med væsentligheden af planens/programmets indvirkning på miljøet, og ikke hvor meget eller hvor lidt areal planen/programmet dækker.

Solenergianlæg er opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) under pkt. 3.a) industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp, og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), hvormed projektet skal screenes med henblik på at fastslå, om projektet kan antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Solcelleanlægget vurderes indledningsvist – trods anlæggets størrelse – kun at ville få en lille indvirkning på miljøet. Dette skyldes i høj grad projektets karakter, herunder anlæggets begrænsede højde, antirefleksbehandling af paneler, og de tiltag, der iværksættes for at indpasse projektet i landskabet og det omgivende miljø, herunder placering af transformere og invertere, etablering af afskærmende beplantning, økologisk drift af arealer under paneler og friholdelse af arealer ved beskyttet natur.

Det er på ovenstående baggrund vurderet, at der skal foretages en screening af lokalplanforslaget. Formålet er at afgøre, hvorvidt planen vil give sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet. I så fald skal planen miljøvurderes.

I screeningen er der lagt vægt på, at planlægningen vil være en forbedring af naturforhold, herunder for biodiversiteten, og at beplantningsbælter minimerer indblikket til det tekniske anlæg.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at planen ikke forventes at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Da der er tale om en plan for et mindre område på lokalt plan eller angivelse af mindre ændringer i en plan, skal der derfor ikke foretages en miljøvurdering.

Kommunen har screenet projektet på baggrund af bygherres fremsendte projektansøgning. Kommunen vurderer, at projektet er af en sådan karakter, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Jordforurening og grundvandsbeskyttelse

Der er ikke indenfor området arealer, som er kortlagt som forurenede (V1 eller V2) af Region Nordjylland. Det betyder, at der ikke er faktisk viden eller oplysninger om, at der er en jordforurening eller at der har været en branche eller aktivitet på ejendommen, som gør, at den kan være forurenede.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde i øvrigt konstateres ukendt forurening skal arbejdet standses og kommunen orienteres. Ejer og bruger af et areal skal, inden anvendelsen ændres til bolig, sikre sig, at de øverste 50 cm. jord på ubebyggede arealer er uforurenede eller befæstede. Det betyder, at bygherre inden den faktiske ibrugtagning skal sikre, at arealet er uforurenede.

Transformere indeholder olie. Der vil blive foretaget løbende vedligeholdelse af alle transformere. Mindre transformere fordelt i området er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes olie i anlæggets levetid. Under transformerne er installeret et olieopsamlingskar, således evt. lækage opsamles. Stepup-transformere udføres desuden med olieudskiller. Olietrykket udlignes i ekspansionsbeholder og er hermetisk lukket i levetiden. Alle transformere er installeret med niveauføler og temperaturmåler, som er tilkoblet et alarmsystem. Det vurderes, at risikoen for udslip er lille og eventuelle lokale udslip kan hurtigt konstateres og stoppes.

## Drikkevand

Lokalplanområdet ligger indenfor et større område med drikkevandsinteresser, men er ikke omfattet af særlige drikkevandsinteresser og ligger udenfor indvindingsoplande. Der er ikke med lokalplanen indskrevet særlige bestemmelser til beskyttelse af grundvandet.

Solceller til el-produktion vurderes ikke at være problematiske ift. grundvandet.

Etablering af solcelleanlæg kan bidrage til beskyttelse af grundvandet, idet arealet i så fald ikke anvendes til anden anvendelse, herunder konventionelt landbrug, der potentielt kan udgøre en risiko for grundvandet ved f.eks. intensiv dyrkning.

Rengøring af solceller foretages med rent vand i små mængder. Der forventes derfor ingen påvirkning af grundvandet i forbindelse med rengøringen.

# Habitatbekendtgørelsen og artsfredningsbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen (Lovbekendtgørelse nr. 188 af 26/02/2016) kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

1) at planen skader Natura 2000-områder (fuglebeskyttelsesområder og habitatområder),

2) at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IVa kan blive beskadiget eller ødelagt, eller at plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IVb i alle livsstadier, kan blive ødelagt (bilag IV-arter).

ad 1) Natura 2000-områder

Umiddelbart vest for lokalplanområdet ligger Natura 2000-område nr. 200 og habitatområde nr. 17 Navnsø med hede. En meget lille del af lokalplanens område ligger inden for det udpegede Natura 2000-område, men dyrkes i dag som landbrugsjord.

Intensiv landbrugsdrift på arealer, der grænser lige op til naturarealer, kan indebære en negativ påvirkning af naturindholdet i randområdet som følge af afdrift/udskylning af overskud af gødning eller sprøjtemidler. Det er Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at omlægning fra traditionel dyrket agerjord til solcelleanlæg vil have en positiv effekt på habitatområdet og anden nærliggende natur.

Det er Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at projektet ikke i sig selv eller sammen med andre projekter kan skade Natura 2000-området.

ad 2) Bilag IV-arter

Inden for området er der ikke registreret beskyttede bilag IV-arter. Spidssnudet frø kan potentielt forekomme i de mindre beskyttede søer og moser indenfor og i tilknytning til lokalplanområdet, men solcelleanlægget vil ikke få negativ indvirkning på disse søer og moser, og vil således ikke være til hinder for, at området i fremtiden kan være levested for bilag IV-arter. Den øvrige del af lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsformål. Denne del af lokalplanområdet vurderes ikke at være potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter.

I forhold til arter af flagermus vurderes lokalplanområdet ikke at være særligt egnet som raste- eller ynglested på grund af fraværet af gamle træer og bygninger. Lokalplanen vurderes dermed ikke at medføre væsentlig påvirkning af bilag IV-arter.

Alle danske arter af flagermus er fredede, jf.

artsfredningsbekendtgørelsen (Lovbekendtgørelse nr. 926 af 27/06/2016), og strengt beskyttede af habitatbekendtgørelsen. Det betyder, at det er ulovligt at slå flagermus ihjel samt beskadige eller ødelægge deres yngle- og rastepladser.

Bygninger skal efterses for flagermus, inden der foretages nedrivning eller renovering, da mange arter af flagermus raster, overvintrer eller yngler i bygninger, særligt loftet. Det samme gør sig gældende for gamle træer, der skal undersøges, før de fældes. Hvis flagermus opdages, skal de udsluses på den rigtige måde. Den lokale vildtkonsulent hos naturstyrelsen kan vejlede om dette.



# Strandbeskyttelse, beskyttede naturtyper, diger, vandløb og fredninger

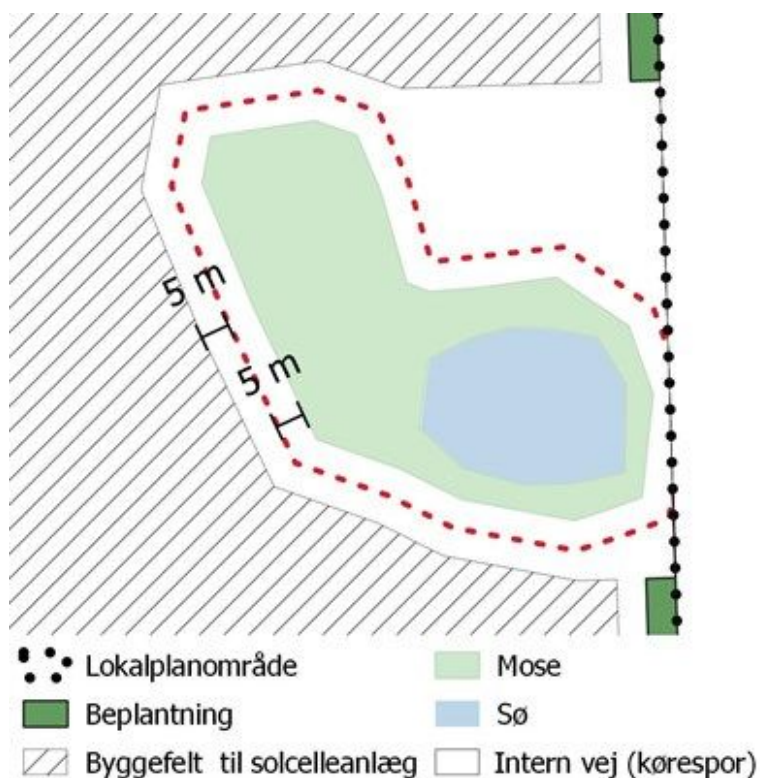
Indenfor lokalplanområdet findes ingen strandbeskyttelse, beskyttede diger, vandløb eller fredninger.

Indenfor og i tilknytning til lokalplanområdet er der registreret naturtyper, der er beskyttede efter naturbeskyttelsesloven (§ 3 i Lovbekendtgørelse nr. 934 af 27/06/2017). Der må ikke foretages tilstandsændringer i § 3 områder. Et areal kan i øvrigt godt være beskyttet, selv om det ikke er registreret som beskyttet. Det sker, når et areal vokser sig ind i eller ud af beskyttelsen. Der kan søges om dispensation ved kommunen.

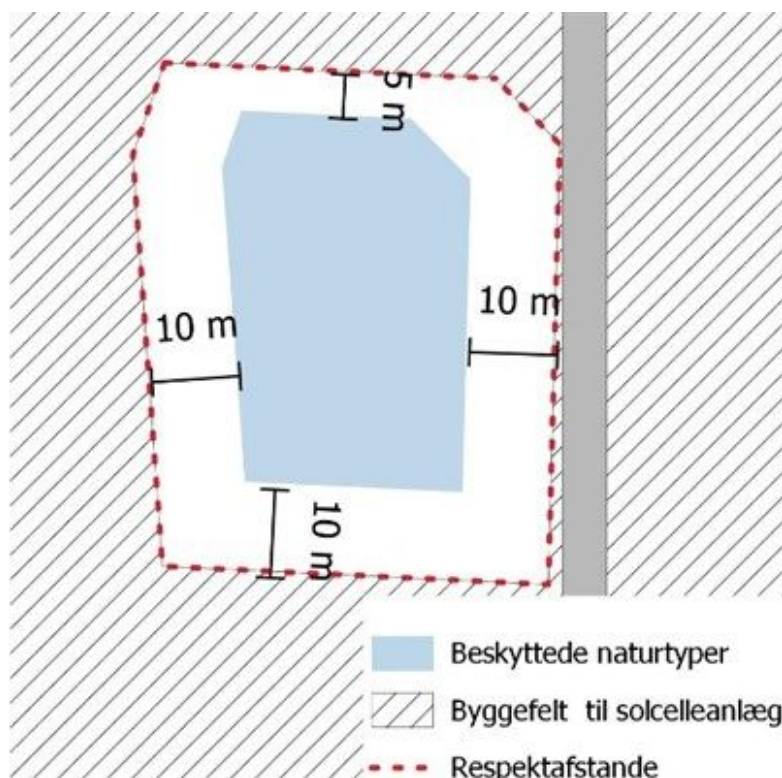
Vest for lokalplanområdet ligger et større, fredet naturområde ved Navnsø. Naturområdet indeholder naturtyper, som er beskyttede iht. Naturbeskyttelseslovens § 3, herunder mose, eng og hede. Langs med og mellem de beskyttede naturtyper og lokalplanområdet er et eksisterende læhegn. Læhegnet bevares i sin fulde udstrækning ved, at der friholdes en bræmme på 10 m langs med læhegnet. Herefter etableres et beplantningsbælte på 10 m med læhegn i 6 rækker samt areal til intern vej i form af kørespor på græs, jf. illustration. Dermed vil der ikke blive etableret solcelleanlæg inden for 25 m fra lokalplanens afgrænsning og dermed også fra naturområdet, herunder det eksisterende læhegn. Det vurderes på denne baggrund, at lokalplanen vil påvirke naturtyperne væsentligt i forhold til de nuværende forhold, hvor arealerne dyrkes landbrugsmæssigt.

Syd for naturområdet ved Navnsø ligger endnu en eng. Engen ligger også uden for lokalplanområdet på den anden side af et eksisterende læhegn. Det vurderes, at engen ikke vil blive påvirket væsentligt, idet etablering af afskærmende beplantning mod engen i praksis vil være en fortætning af eksisterende læhegn.

Inden for lokalplanområdet ligger to søer, som også er beskyttet iht. Naturbeskyttelseslovens § 3. I tilknytning til den nordligeste sø ligger en mose. Der vil ikke blive placeret solcelleanlæg, beplantning eller veje inden for 5 m fra disse naturområder.



I den sydlige del af lokalplanområdet ligger en lille lysåben sø. Der vil ikke blive etableret solcelleanlæg, beplantning eller veje inden for en afstand af 10 m øst, syd og vest for søen samt inden for en afstand af 5 m nord for søen, jf. illustration.



Ved fastsættelse af ovenstående respektafstande vurderes lokalplanen ikke at påvirke beskyttede naturtyper i væsentlig negativ grad. Lokalplanens realisering kan derimod

have en positiv påvirkning af naturområderne, idet der med omlægning fra dyrket agerjord til solcelleanlæg vil ske en reduktion af udvaskningen af næringsstoffer til naturområderne.

# Fortidsmindebeskyttelseslinjen

Lokalplanområdet er ikke omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen i naturbeskyttelsesloven (§ 18 i Lovbekendtgørelse nr. 934 af 27/06/2017).

## Bygge- og beskyttelseslinjer

Lokalplanområdet er ikke omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer, herunder kirkebyggelinje, sø- og åbeskyttelseslinjen samt skovbyggelinje.

# Biodiversitet

Arealer under solcellerne skal tilsåes med græs og påtænkes afgræsset. Anlægget skal ifølge bygherre driftes økologisk. Økologisk drift bevirker en større biodiversitet i hele området. Ved etablering af solenergianlæg skabes græsarealer med en mere varieret urtevegetation i forhold til den hidtidige monokultur på dyrket mark. Ved opførelse af solenergianlæg skabes naturarealer med en mere varieret vegetation end tidligere, og området vil få en øget betydning for en lang række dyrearter som fourageringsområde.

Af sikkerhedsmæssige årsager etableres et trådhegn omkring anlægget.

Maskestørrelsen på trådnettet bestemmer, hvilke arter pattedyr, som vil kunne trænge ind på solcelleområdet, og hvilke der må finde vej udenom. Uden for hegnet etableres et bælte på mindst 5 m beplantet med hjemmehørende træer og buske i mindst tre rækker. Beplantningsbælter vil - ud over at afskærme for anlægget – ligeledes give mulighed for nye levesteder og tiltrække fouragerende dyr, og arealet kan derfor få funktion som en del af en grøn korridor.

Langs med projektområdets afgrænsning mod nordvest - og mod naturarealerne ved Navnsø - står et eksisterende, gammelt læhegn. Læhegnet skal bevares i sin fulde udstrækning, og der sikres en bræmme på 10 m mod læhegnet, hvor det ikke må etableres nogen form for anlæg eller beplantning. Dette areal vil fungere som levested for andre dyrearter, end inden for anlægget og dermed bidrage til mere varieret flora og fauna i projektområdet. Mellem den friholdte bræmme og solcelleanlægget etableres der et 6-rækket beplantningsbælte med en bredde på mindst 10 m.

Der etableres en spredningskorridor gennem projektområdet i form af en insektvold, som anlægges som en lille jordvold. Volden forbinder det beskyttede naturområde mod øst med Natura 2000-området ved Navnsø mod vest. Højden vil være ca. 40 - 50 cm og bredden ca. 3 meter for at give de bedste betingelser for insekter og mindre dyr. På begge sider af volden friholdes arealer for anlæg - 2 m nord for volden og 5 m syd for volden, hvormed det sikres, at den sydlige skråning på volden bliver solbeskinnet.

Der etableres ingen former for anlæg inden for registrerede områder med beskyttede naturtyper.

## Klimatilpasning og afværgeforanstaltninger

Klimaforandringerne kan medføre øgede vandmængder i form af stormflod, grundvandsstigninger og lignende. Foruden skal der i lokalplanen vurderes på risiko for påvirkning af vandstandsstigning og skybrud i området. Lokalplanen skal være med til at sikre at der tages højde for hvordan der skal ske en forebyggelse af skader ved oversvømmelse eller erosion, vandstandsstigning og skybrud.

Lokalplanområdet er ikke tilsluttet offentlig kloak, og anlæggets drift forudsætter ikke tilslutning. Området vil have en meget lav belægningsgrad, og regnvand vil som hidtil nedsive i jorden. Det er ikke nødvendigt at iværksætte afværgeforanstaltninger.

## Arkæologi

Størstedelen af projektområdet dækkes af solcellemoduler monteret på stålprofiler. Profiler har en begrænset dybde og et lille aftryk på jordoverfladen. Grundet disse forhold vurderes det, at destruktionsgraden på solpanelarealerne er så lille, at de nedpressede pæle ikke udgør en markant trussel mod erkendte og ikke erkendte, væsentlige fortidsminder.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder eller jordarbejde i øvrigt fremkommer spor af fortidsminder, oldsager og lignende, skal arbejdet i følge museumsloven (§ 27 i Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014) straks standses og Vesthimmerlands Museum tilkaldes for besigtigelse.

Bygherre kan anmode anmode Vesthimmerlands Museum om en udtalelse om de arkæologiske levn. En udtalelse fra museet gives på baggrund af en forundersøgelse, som er baseret på iagttagelser og dokumentation af fund og anlæg i søgegrøfter. Formålet er at vurdere, om eventuelle fortidsminder kan friholdes for byggeri, eller om de skal fjernes ved en arkæologisk undersøgelse. Det er vigtigt, at museet kontaktes så tidligt som muligt i et forløb, hvor man ønsker at bygge nyt, så man undgår en evt. forsinkelse af projektet.



# Støjfølsom anvendelse

Med lokalplanen etableres der ikke støjfølsom anvendelse i området.

## Vejstøj

Med lokalplanen etableres der ikke støjfølsom anvendelse i området. Der kan forekomme støjgener fra bl.a. trafik i forbindelse med etablering af anlægget. Evt. gener vurderes dog ikke at overskride de vejledende grænseværdier.

## Støj

Der kan forekomme støj i et mindre omfang fra invertere, transformere og stepup-transformer. Transformere placeres min. 25 m fra skel. Invertere er begrænset støjmæssigt til 35 dB. Stepup-transformer placeres centralt i området med respekt for Natura 2000-området og nabobeboelser. På baggrund heraf vurderes anlæggets støjbidrag at overholde vejledende grænseværdier.

Der kan forekomme støj fra bl.a. pilotering i forbindelse med etablering af anlægget. Støjende arbejde foretages i hverdage i tidsrummet 7.00-17.00. Evt. gener vurderes dog ikke at overskride de vejledende grænseværdier.

## Vibrationer

Der kan forekomme vibrationer fra bl.a. pilotering i forbindelse med etablering af anlægget. Evt. gener vurderes dog ikke at overskride de vejledende grænseværdier.

## Vesthimmerlands Flyveplads

Ca. 2,8 km syd for lokalplanområdet ligger Vesthimmerlands Flyveplads. Som følge heraf er lokalplanområdet omfattet af tinglyst deklARATION, hvormed byggeri og anlæg, der er højere end 25 m over terræn, skal forelægges Statens Lufthavsvæsen.

Lokalplanen åbner ikke mulighed for byggeri og anlæg med en højde på mere end 25 m.

# BESTEMMELSER

Efter planloven (Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 med senere ændringer)  
fastsættes følgende bestemmelser for lokalplanområdet

## § 1 Formål

Lokalplanens formål er at sikre

- at området udlægges til opstilling af tekniske anlæg i form af solenergianlæg og de for driften af anlægget nødvendige installationer og transformerstationer
- at anlægget gennem placering og udformning tilpasses nærområdet, beskyttet natur og landskabet
- at der udføres afskærmende beplantning omkring solcelleparken
- at der er vejadgang til området
- at området reetableres, når solenergianlægget ikke længere er i drift

## § 2 Område og zonestatus

### §2.1 Matrikler

Lokalplanens område omfatter følgende matrikler:

del af matr. nr. 3a Bjørnstrup By, Gundersted.

Lokalplanen omfatter nuværende og fremtidige ejendomme, dele af ejendomme, ejerlejligheder, umatrikulerede arealer og vejarealer inden for lokalplanens afgrænsning, som vist i kortbilag 1.

### §2.2 Zonestatus

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone efter vedtagelsen af den endelige lokalplan.



## § 3 Anvendelse

### §3.1 Anvendelse

Inden for lokalplanområdet må der etableres solenergianlæg med tilhørende tekniske installationer som invertere, transformere og koblingsstationer, vejanlæg, vendeplads/manøvreareal, hegn og beplantning.

## § 4 Udstykning

### §4.1 Udstykning

Der kan ske udstykning af og inden for lokalplanområdet.

## § 5 Vej-, sti, og parkeringsforhold

### §5.1 Vejadgang

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra offentlig vej Bjørnstrupvej i princippet som vist på kortbilag 2. Ved vejtilslutning skal der sikres de nødvendige oversigtsforhold, jf. gældende vejregler.

#### *Note - Vejadgang*

*Politiet skal meddele samtykke til placering af overkørsler i henhold til færdselslovens § 92 og § 100.*

### §5.2 Interne serviceveje

På indersiden af beplantningsbæltet skal der etableres en intern vej med en bredde på minimum 5 m. Denne/disse skal etableres som kørespor på græs.

Fra offentlig vej til byggefelt II må der etableres en servicevej med en bredde på maksimum 5 m. Denne må kun etableres med stabilgrus eller som kørespor på græs.

## § Ledningsanlæg og belysning

### §6.1 Belysning

Der må ikke etableres permanent belysning inden for lokalplanområdet. Der kan etableres midlertidig belysning i forbindelse med anlægsfasen. Lys skal rettes mod arbejdsarealer.

### §6.2 Kabler

Ledninger inden for området skal fremføres som jordkabler eller samles i kabelbakker el. lign. under solcellepaneler.

## § 7 Klimatilpasning og afværgeforanstaltninger

Ingen bestemmelser.

## § 8 Bebyggelsens omfang og placering

### §8.1 Placering

Solcelleanlæg og de til formålet tekniske installationer, herunder transformere, samt halvtage/læskure skal placeres indenfor byggefelter I og II, som vist i princippet på kortbilag 2.

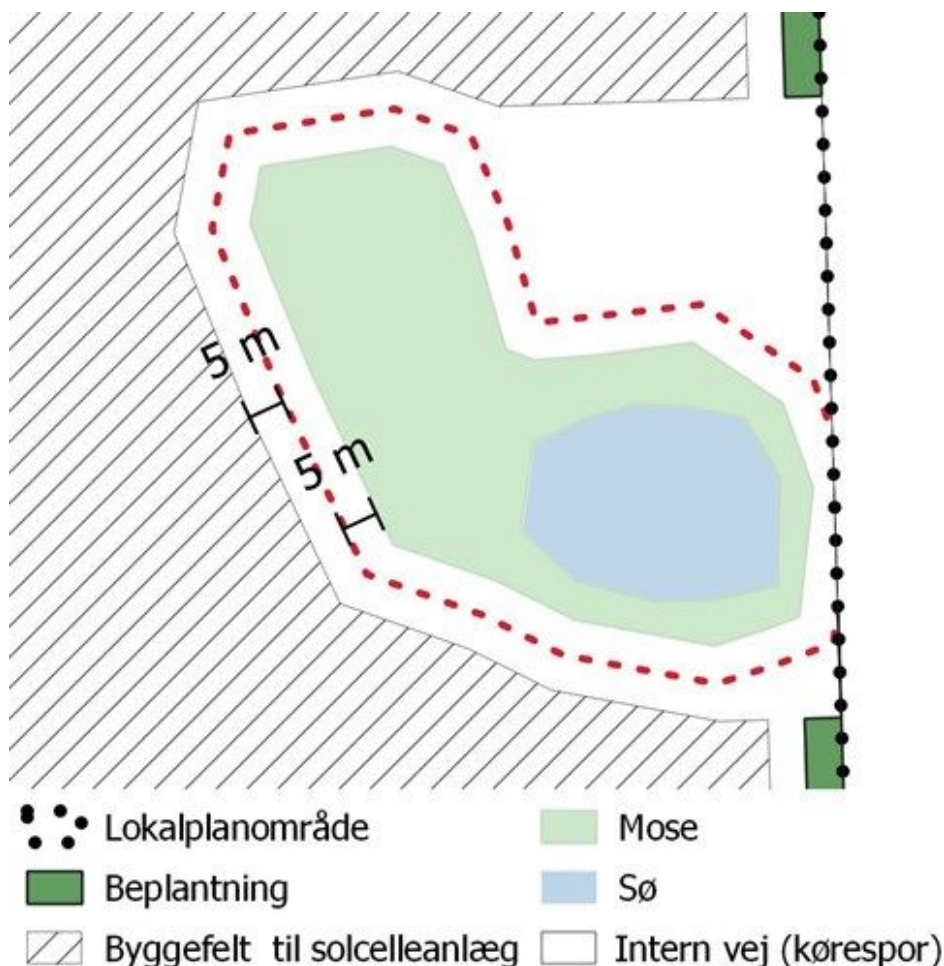
Inden for byggefelt II kan der endvidere opføres en stepup-transformer, switching station og øvrigt koblingsudstyr, jf. § 8.6 og 8.7.

### §8.2 Placering af paneler

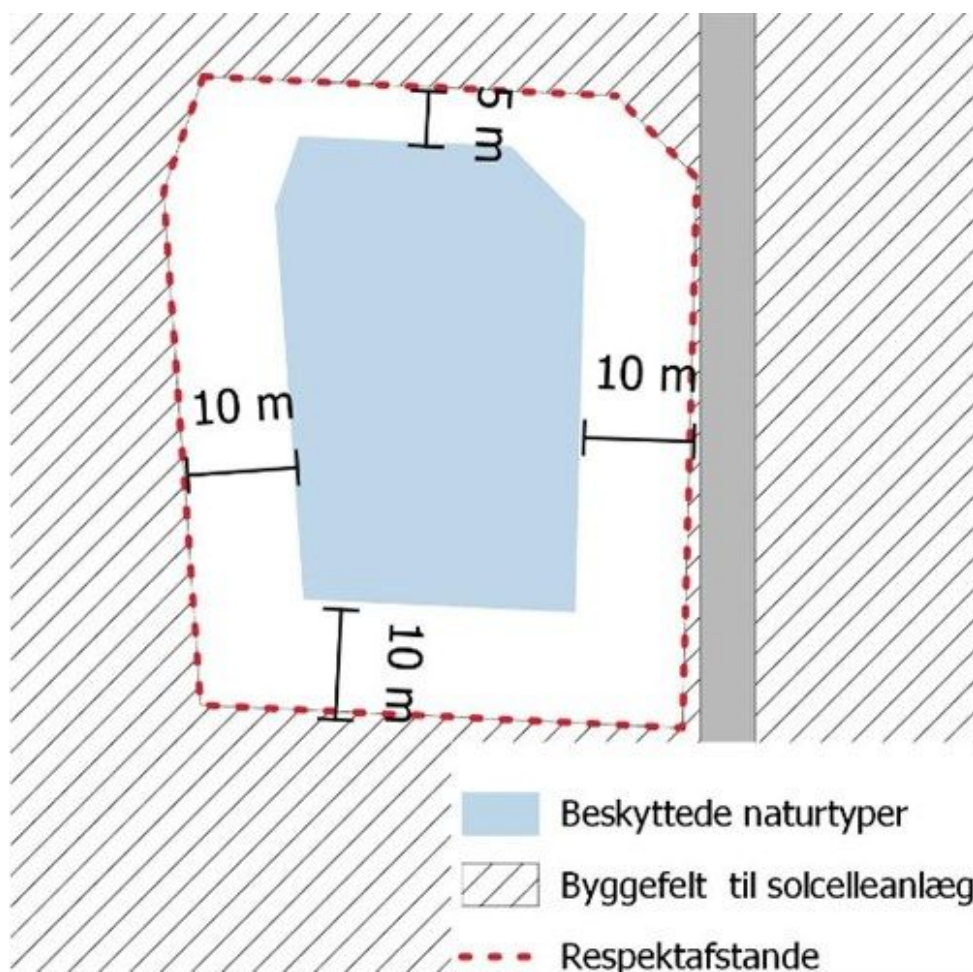
Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med den samme indbyrdes afstand.

### §8.3 Beskyttet natur

Der må ikke etableres beplantning, anlæg eller bebyggelse inden for en respektafstand på min. 5 m fra beskyttet natur inden for lokalplanområdet, jf. kortbilag 2.



For den lysåbne sø i den sydlige del af lokalplanområdet må endvidere ikke etableres beplantning, anlæg eller bebyggelse inden for en respektafstand på min. 10 m fra den østlige, vestlige og sydlige afgrænsning af beskyttet natur, jf. illustration nedenfor.



### §8.4 Sokkelhøjde

Transformere og halvtage/læskure inden for byggefelt I og II kan placeres på en sokkel med en højde på maks. 0,5 m, såfremt disse placeres på lavtliggende arealer, hvor der kan være risiko for oversvømmelse i forbindelse med skybrud.

## Byggefelt I

### §8.5 Højde - byggefelt I

Solcellepaneler og transformere, må have en maksimal højde på 3 m over terræn.

Mindre terrænspring og niveauforskelle skal så vidt muligt optages i solcellepanelernes profiler, således at profilerne udligner disse, og at solcelleanlæggets overflade så vidt muligt følger terrænet i bløde kurver.

## Byggefelt II

### §8.6 Omfang - byggefelt II

Inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt II kan der udover solcelleanlæg etableres op til 200 m<sup>2</sup> bebyggelse, herunder stepup-transformer, switching station og øvrigt koblingsudstyr.

Såfremt anlægget ikke kræver etablering af en stepup-transformer, kan byggefelt II anvendes til solcelleanlæg i samme omfang som byggefelt I.

### **§8.7 Højde - byggefelt II**

Bebyggelse inden for byggefelt II kan opføres med en højde på op til 6 m. Såfremt anlægget ikke kræver etablering af en stepup-transformer, kan byggefelt II anvendes og til solcelleanlæg svarende til byggefelt I.



## § 9 Bebyggelsens udseende

### §9.1 Solcellepanelers form og udseende

Solcellepaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, højde, hældning og farve.

Solcellepaneler skal anti-refleksbehandles.

### §9.2 Materialer og farver

Transformere skal fremtræde ensartet i materiale og udformning og gives diskrete, mørke farver.

Læskure skal fremtræde ensartet i materiale og udformning og fortrinsvis opføres i naturmaterialer.

Naturmaterialer kan fremstå i materialets egen struktur og farve eller gives diskrete, mørke farver.

### §9.3 Skiltning

Der må opsættes et henvisningsskilt på terræn ved indkørsel til lokalplanområdet, som højst må have omfang af 0,5 x 1,0 m.

Der må endvidere opsættes et skilt på trådhegn ved indkørslen til anlægget i en størrelse på 3 x 1,5 m.

## § 10 Udformning, anvendelse m.v. af ubebyggede arealer

### §10.1 Ubebyggede arealer

Arealer under solcellepaneler skal fremstå som ubefæstede, græsklædte arealer

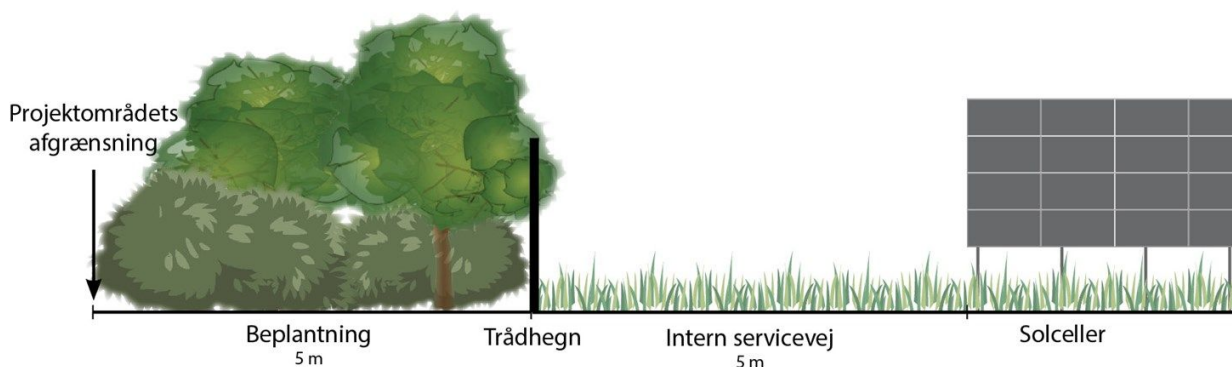
### §10.2 Bevaring af beplantning

Eksisterende læhegn i skel til Natura2000-området skal bevares. Der må ikke etableres nogen form for anlæg eller afskærmende beplantning inden for en bræmme på 10 m mod læhegnet, jf. kortbilag 2.

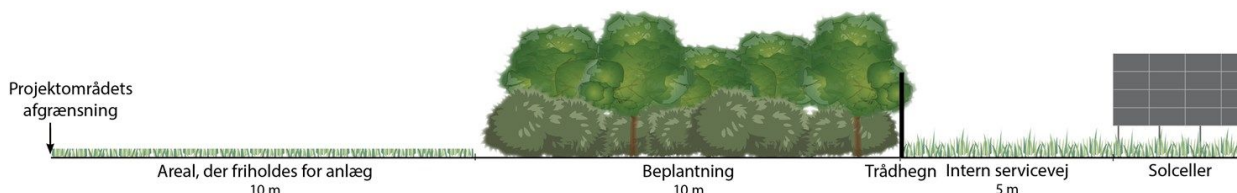
Eksisterende læhegn på strækninger, der ikke grænser op til Natura2000-området, kan anvendes som del af beplantningsbæltet.

### §10.3 Beplantning

Der skal etableres afskærmende beplantning bestående af et 3 rækket læhegn i en bredde af min. 5 m langs med lokalplangrænsen som vist i princippet på kortbilag 2.



Mod naturarealer ved Navnsø skal der etableres afskærmende beplantning bestående af et 6 rækket læhegn i en bredde af min 10 m, jf. kortbilag 2.



Der skal anvendes lokale hjemmehørende træer og buske til beplantningsbæltet. Der skal indgå flere arter af træer og buske, hvor et af bestandstræerne skal være eg. Der skal indgå flere af arterne almindelig røn, rød-el, engriflet hvidtjørn, hassel, mirabel, æblerose, almindelig hyld. Fast rækkefølge i valg af arter ved plantning skal undgås. Der må ikke plantes invasive arter.

### **Note - Beplantning**

Lokale hjemmehørende træer og buske er eksempelvis vinter-eg, stilkeg, bøg, ask, almindelig hæg, rød-el, hassel, mirabel, engriflet hvidtjørn, almindelig hvidtjørn, æblerose, almindelig hyld, havtorn, tørst og taks.

Eksempler på invasive plantearter: kæmpebjørneklo, rynket rose/hyben rose, kæmpepileurt, japansk pileurt, bjerg-fyr, glansbladet hæg, rød hestehov, bynkeambriose, sildig gyldenris og canadisk gyldenris. En komplet liste kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside [www.nst.dk](http://www.nst.dk).

### **§10.4 Hegn**

Der kan etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet. Højden må ikke overstige 2 m. Trådhegn skal udføres som bredmasket vildthejn.

### **§10.5 Regnvand**

Regnvand skal nedsives lokalt.

### **§10.6 Terrænregulering**

Der må ikke ske terrænreguleringer ud over +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn.

### **§10.7 Insektvold**

Mellem det beskyttede naturområde i den østlige del af lokalplanområdet og Natura 2000-området vest for lokalplanområdet skal der etableres en insektvold i en bredde af 3 m og en højde ca. 40 - 50 cm.

Der må ikke etableres solcellepaneler inden for:

- 2 m mod nord målt fra voldens fod
- 5 m mod syd målt fra voldens fod

### **§10.8 Vandstandssænkning**

Der må ikke foretages nogen form for vandstandssænkning, der kan påvirke Natura2000-området ved Navnsø.

## § 11 Betingelser for ibrugtagning

### §11.1 Deklaration

Solenergianlægget må ikke tages i brug, før bygherre har fået tinglyst en deklARATION, med Vesthimmerlands Kommune som påtaleberettiget, om at ejerne af anlægget skal fjerne anlægget senest 1 år efter, at driften af anlægget ophører.

### §11.2 Beplantningsbælte

Anlægget må ikke tages i brug, før der er etableret et beplantningsbælte som angivet i §§ 10.2 og 10.3. Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbælterne, kan beplantningsbælter etableres i førstkommande plantesæson forår eller efterår efter at solcelleanlægget er opført.

### §11.3 Insektvold

Anlægget må ikke tages i brug, før der er etableret en insektvold som angivet i § 10.7.

## § 12 Grundejerforeninger

Ingen bestemmelser

## § 13 Meddelte landzonetilladelser (bonusvirkning)

### §13.1 Bonusvirkning

Lokalplanen erstatter iht. planlovens § 15, stk. 4 de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone, der jf. planlovens § 35, stk. 1 er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske energiforsyningsanlæg i form af solenergianlæg, jf. § 3.1,
- Udstykning, jf. § 4.1,
- Etablering af vejadgang fra Bjørnstrupvej, jf. § 5.1 og kortbilag 2,
- Etablering af interne veje og servicepladser, jf. § 5.2 og kortbilag 2,
- Opførelse af solenergianlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner med en højde på max 3 m inden for byggefelt I og II, jf § 8.1 - 8.7 og kortbilag 2,
- Opførelse af op til 200 m<sup>2</sup> bebyggelse med en højde på max 6 m, herunder stepup-transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner, inden for byggefelt II , jf § 8.1 - 8.7 og kortbilag 2,
- Etablering af beplantningsbælter med en bredde på min. 5 m og hegn på max 2 m, jf. § 10.2-10.3 og kortbilag 2,
- Etablering af insektvold med en bredde på 3 m og en højde på 40-50 cm i øst-vestgående retning, jf. § 10.7 og kortbilag 2.

Byggeri og anlæg, som er omfattet af bonusvirkningen, skal desuden overholde lokalplanens øvrige bestemmelser.

### §13.2 Vilkår

Anlægget, herunder trådhegn og grusbefæstede veje, skal fjernes senest ét år efter, at driften af anlægget ophører. Dette krav omfatter ikke beplantningsbælter og insektvold. Arealet skal herefter, af anlæggets ejer, reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for Vesthimmerlands Kommune.

### §13.3 Deklaration

Grundejer skal tinglyse en deklARATION herom på ejendommen matr. nr. 3a Bjørnstrup By, Gundersted. Deklarationen tinglyses ved planens endelige vedtagelse.

## § 14 Fortrængning af servitutter og ophævelse af eksisterende lokalplaner

### §14.1 Servitutter

Der fortrænges ingen servitutter

#### **Note - Servitutter**

*Ejere og bygherrer skal selv sikre sig et overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.*

## § 15 Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

15.3 Kommunen kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper. Dispensation kan kun gives efter skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.



## § 16 Lokalplanens vedtagelse

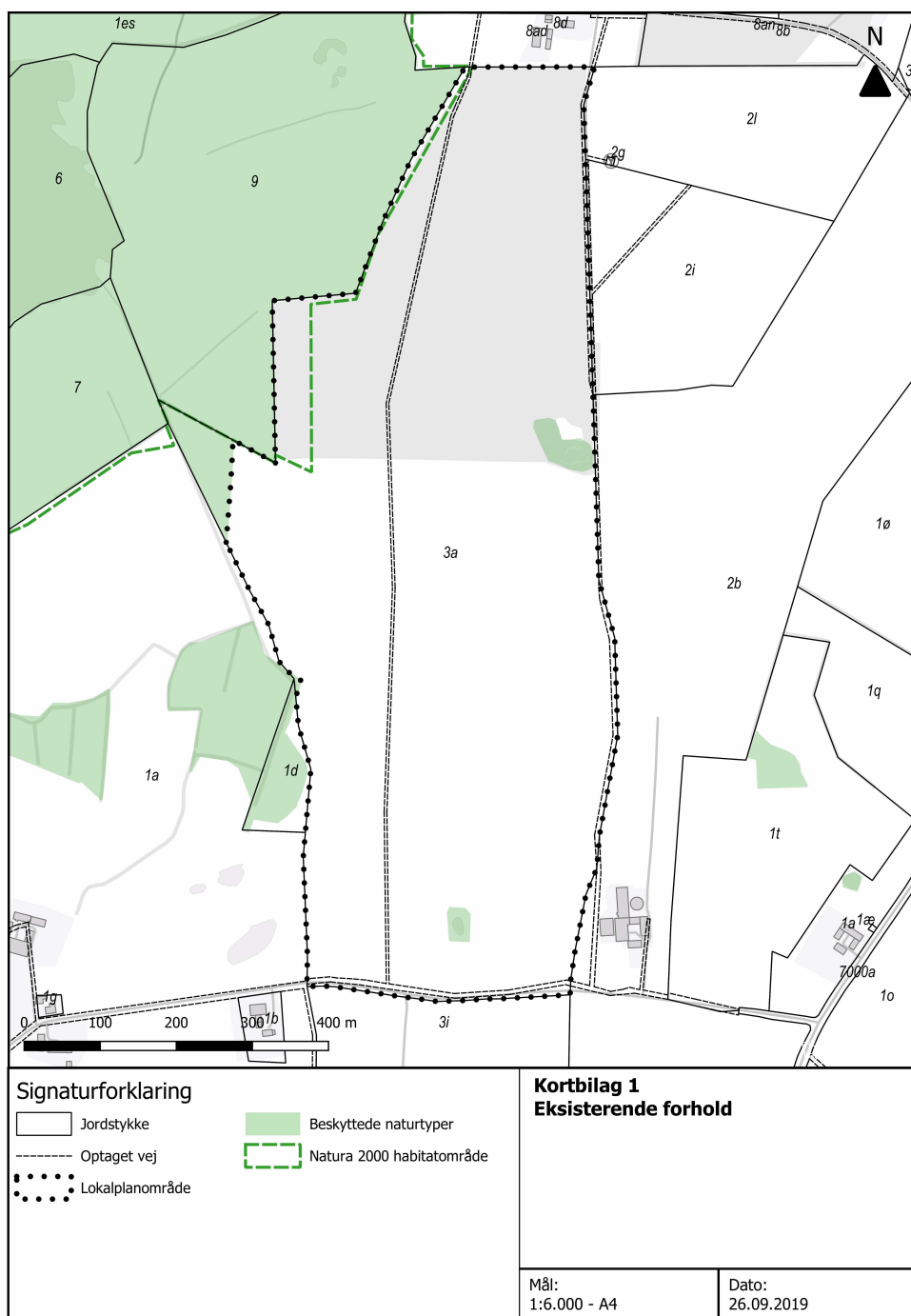
Lokalplanforslaget er vedtaget af Byrådet den 30. april 2020.

# INDKOMNE KOMMENTARER TIL LOKALPLANFORSLAGET

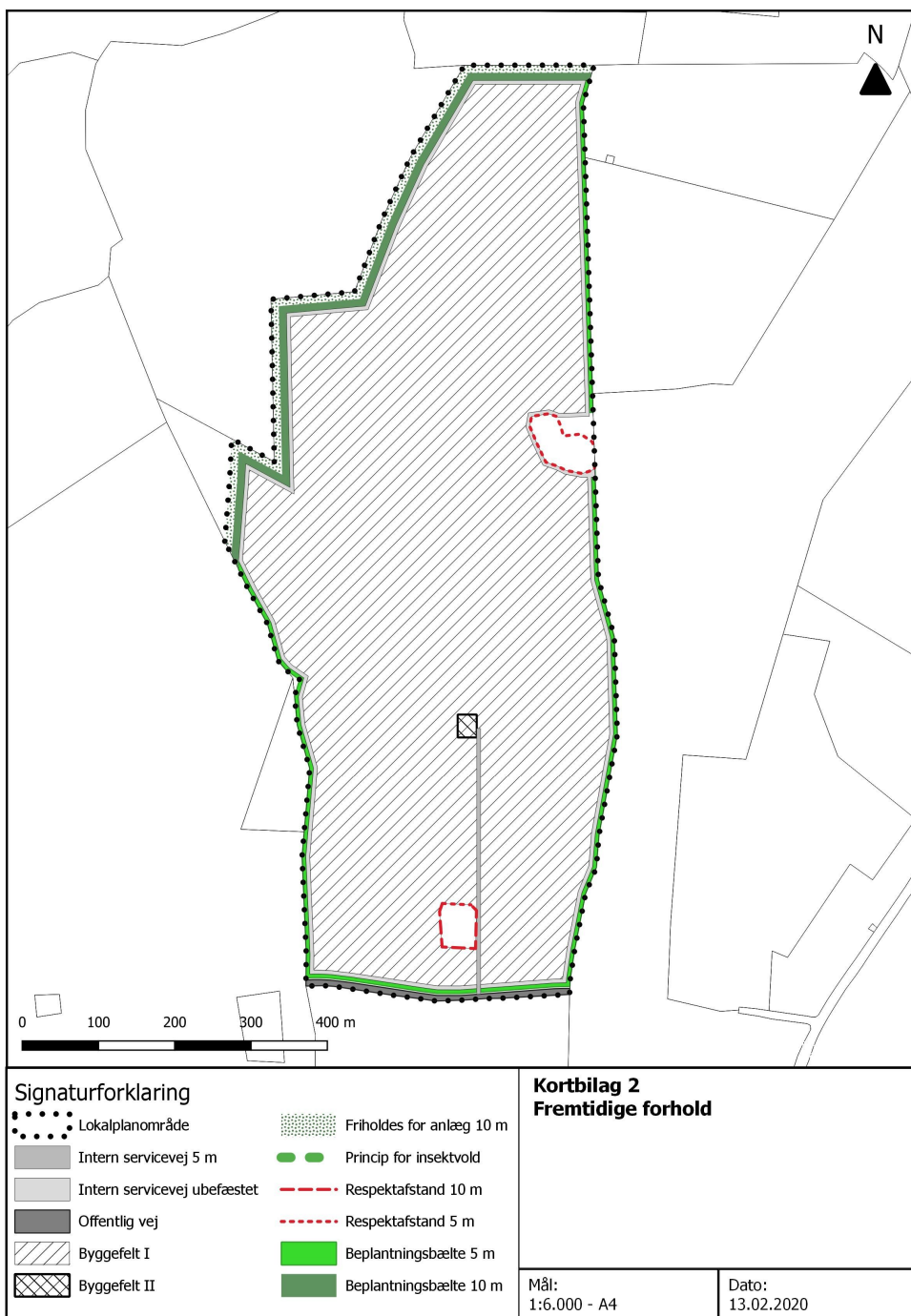
På denne side kan du læse de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er indkommet via "Din kommentar" i forbindelse med den offentlige høring

# BILAG

## Lokalplanens afgrænsning på matrikelkort



# Lokalplanens delområder og vejadgange



## Servitutundersøgelse

PDF'en kan hentes på følgende adresse:

[http://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/media/519884/1913975-Servitutundersogelse\\_20190926.pdf](http://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/media/519884/1913975-Servitutundersogelse_20190926.pdf)

## Visualiseringer

PDF'en kan hentes på følgende adresse:

[http://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/media/519844/20200319\\_visualiseringer.pdf](http://vesthimmerland.viewer.dkplan.niras.dk/media/519844/20200319_visualiseringer.pdf)