



VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Vedrørende ejendommen  
beliggende Ullerupvej 86,  
9670 Løgstør.  
Sendt til: [caa@agrinord.dk](mailto:caa@agrinord.dk)

Dato: 12. augusti 2019

**Teknik- og Økonomiforvaltning**

Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø

Sagsnr.:

09.17.06-G00-1-19

Erland Laugesen

Telefon: 99 66 73 63

Mobil: 51 58 38 51

Mail: [erl@vesthimmerland.dk](mailto:erl@vesthimmerland.dk)

## Landzonetilladelse/dispensation fra afstandskrav på ejendommen, [adresse 1]

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35, til at opføre en ny gyllebeholder på ejendommen beliggende [adresse 1] – [matrikel 1]

### Redegørelse

Agri Nord har på vegne [navn 1] søgt tilladelse til at opføre en ny 5000 m<sup>3</sup> stor gyllebeholder på ovennævnte ejendom der i matriklen er registreret med et areal på 24.676 m<sup>2</sup> heraf vej 875 m<sup>2</sup>. [navn 1] har netop købt ejendommen og denne er i forvejen ejer af landbrugsejendommen beliggende [adresse 2] der har et samlet areal i matrikel og tingbog på 1297018 m<sup>2</sup> heraf vej 8905 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med en miljøgodkendelse af malkekvægbruget [adresse 2] – gældende fra 04-06-2019 - er der givet tilladelse til at opføre gyllebeholderen i tilknytning til bygningerne på [adresse 2]. Da ansøger har købt ejendommen [adresse 1] ønsker ansøger i stedet at opføre gyllebeholderen på denne ejendom og ansøger har derfor pr. mail den 2. august sendt bekræftelse til kommunen på at den ansøgte beholder skal erstatte den nyligt godkendte beholder på [adresse 2]. Hvis det ikke er muligt at opnå tilladelse til etablering af gyllebeholderen [adresse 1] opføres gyllebeholderen i henhold til og med de vilkår der er fastsat i forbindelse med den miljøgodkendelse, der er givet til kvægbruget [adresse 2].

Agri Nord skriver i forbindelse med ansøgningen om lokaliseringsgodkendelse til gylleholder på [adresse 1]

*" Med erhvervelsen af [adresse 1] får [navn 1] nu mulighed for at etablere en gyllebeholder nærmere udbringningsarealerne og samtidig minimere generne for de omkringboende naboer når den flydende gylle skal bringes ud på udbringningsarealerne. Arealerne kan alle forsynes fra både [adresse 2] og [1]. Særligt når de østlige marker skal forsynes giver det god mening at udbringe gyllen fra beholderen på [adresse 1]. Det drejer sig om ca. 120 ha som i gennemsnit skal have 50 m<sup>3</sup> per ha afhængig af afgrøde. Græs skal tilføres væsentligt mere end majs"*

Der vil blive etableret et gyllerør fra staldene på [adresse 2] til den nye gyllebeholder.

Kommunen har på baggrund af landzonevejledningen vurderet, at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36 stk. 1 nr. 3 og derfor kræver, at der gives en zonetilladelse.

*§36. Tilladelse efter § 35 stk. 1, kræves ikke til:*

*3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.*

I landzonevejledningen er side 80, afsnit 2, skrevet:

*"Hvis der er tale om en landbrugsbedrift, hvor gyllebeholderen ønskes placeret på en anden landbrugsejendom indenfor bedriften, hvor der ikke er husdyr på den pågældende ejendom, er gyllebeholderen omfattet af undtagelsen i § 36, stk. 1 nr. 3, hvis gyllen er nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom."*

Det er kommunens vurdering at gyllebeholderen ikke er nødvendig for drift af jorderne på [adresse 1] og derfor kræver zonetilladelse. Agri Nord har i forbindelse med anmeldelse af gyllebeholderen fremsendt nedennævnte redegørelse:

*" Opførelse af gyllebeholder på ca. 5000 m<sup>3</sup>. Gyllebeholderen bliver sandsynligvis leveret fra enten Spændcom eller Perstrup. Det er endnu ikke afgjort om den kan opføres med keglebund og hvor stor keglen kan være. Det afhænger af jordforholdene. Ansøger vil gerne opføre beholderen med keglebund.*

*Vedhæftet er en beskrivelse fra Perstrup, hvor det fremgår, at en tank med 54 elementer, som er 4 meter dyb kan rumme 4920 m<sup>3</sup> gylle. Når der er en keglebund på ½ meter så kommer der yderligere 184 m<sup>3</sup>, så det giver i alt 5104 m<sup>3</sup>. Den samlede diameter bliver således knap 41 meter. Hvis bundforholdene ikke kan bære en keglebund, så bliver tanken måske en smule bredere.*

*Gyllebeholderen skal graves så langt i jorden som muligt. Vi regner med at det er ca. 1 meter. Der vil således være 3 meter beholder over jorden.*

*Gyllebeholderen bliver i første omgang bygget uden teltoverdækning men i fremtiden vil der komme et telt over beholderen."*

Da afstands krav ved den ansøgte placering til åbne vandløb/grøfter, vej og naboskel på henholdsvis 100, 15 og 30 meter ikke overholdes, jfr. figur 1, har ansøger søgt en dispensation fra afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen, jfr. § 6 stk. 1 og 2 i denne.

I kommunens udkast til dispensation, der har været i høring i perioden den 21-06-2019 til den 05-07-2019 anføres, at den ønskede placering af gyllebeholderen vil kunne forventes accepteret af kommunen med nedennævnte vilkår:

1. Grøften midt på ejendommen (rød linje på figur 1) skal kastes til inden etablering af beholderen,
2. Grøfterne nord og vest for gyllebeholderen (blå linjer på figur 1) skal rørlægges inden etablering af gyllebeholderen,
3. Der skal etableres omfangsdræn og en pejlebrønd ved gyllebeholderen,
4. Hvis etablering af beholderen påvirker vejens beskaffenhed, skal skaderne straks udbedres.

Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt høringssvar til udkastet til dispensation. Foreningen finder det betænkeligt at placere så stor en gyllebeholder i område, hvor de miljø- og naturmæssige skader vil være uoverskuelige i tilfælde af et massivt udslip. Det er foreningens vurdering at gylletanken placeres på kanten af et fladt engareal, der skråner svagt ned mod Aggersund by og de sårbare, Natura

2000-beskyttede strandenge langs Limfjorden og DN-Vesthimmerland anbefaler derfor at der kun gives tilladelse til gyllebeholderen på vilkår af, at der rundt om gyllebeholderen etableres en ubrudt sikringsvold, så det derved dannede reservoir kan rumme gyllebeholderens kapacitet med en passende sikkerhedsmargin.

Ansøger har på baggrund af bemærkningerne fra DN forslået at grøften beliggende 45 meter syd for gylletanken også rørlægges, jfr. figur 1 og at der ikke etableres jordvold om gyllebeholderen. Dette vil ifølge ansøger skabe en naturlig sikkerhed for at der ikke risiko for forurening og grøften er ikke køn i landskabet. Herved overholdes bekendtgørelsens afstandskrav på 100 meter til åbne vandløb/grøfter så det ansøgte ikke kræver en dispensation da vandløbene ved ejendommen efter rørlægning er omfattet af et afstandskrav på 15 meter.

Kommunen vurderer at rørlægning af grøfter og etablering af et omfangsdræn rundt om beholderen vil reducere risikoen for uheld ved tømning af beholderen, synliggøre evt. utætheder samt reducere risikoen for tilførsel af gylle til vandløbene i området og at det er derfor ikke nødvendigt at etablere en jordvold.

Da [adresse 1] ligger 7,5 meter og dermed ikke kan overholde krav om 15 meter til vej er det nødvendigt at en dispensation vedrørende afstand til vej. Da [adresse 1] er eneste beboelse på strækningen og da beholderen ikke påvirker oversigtsforholdene på [vej 1] er det kommunens vurdering at placeringen ikke vil være til gene for trafik. Dispensationen gives med vilkår om, at etablering af beholderen ikke må påvirke vejens beskaffenhed.

Nærmeste naboskel ligger 25 meter fra den ønskede placering. Det er skellet til ejendommen [adresse 2]. Afstanden strider ikke mod byggeloven eller brandsikkerhedshensyn. Da det er [navn 1] der ejer [adresse 2] vurderer kommunen, at der ikke er behov for vilkår til sikring af naboejendommen mod gener fra gyllebeholderen.

Ejendommen er ifølge kommuneplan 2017 beliggende i arkæologisk interesseområde samt omfattet af de bestemmelser, der er fastsat vedrørende kystområde C i kommuneplanen.

## **Begrundelse**

Kommunen vurderer at ejerens ønske om at placere den 5000 m<sup>3</sup> store gyllebeholder på ejendommen [adresse 1] er erhvervsmæssigt begrundet i forbindelse med udbringning af gyllen til bedriftens marker.

Det er endvidere kommunens vurdering at der ikke vil være risiko for forurening eller væsentlige gener når de åbne grøfter ved ejendommen rørlægges og det vurderes derfor ikke nødvendigt at etablere en vold om gyllebeholderen.

Det er DNS opfattelse at formålet med gyllebeholderen snarere er erhvervsmæssig udlejning af gylleopbevaringskapacitet end opbevaring af gylle hidrørende fra ansøgerens eget dyrehold. Kommunen deler ikke denne opfattelse og finder ikke at der er tale om erhvervsmæssig udlejning af gylleopbevaringskapacitet snarere end opbevaring af gylle hidrørende fra ansøgerens eget dyrehold. Da gyllebeholderen skal erstatte den gyllebeholder på 5000 m<sup>3</sup> der allerede er givet tilladelse til i forbindelse med miljøgodkendelse af malkekvægbruget på [adresse 2] (gældende fra 04-06-2019) er det kommunens vurdering at der ved etablering af den 5000 m<sup>3</sup> store gyllebeholder [adresse 1] ikke er tale om erhvervsmæssig udlejning af gylleopbevaringskapacitet.

Da ansøger påtænker at nedgrave et rør på marken øst for staldbygningerne [adresse 2] til gyllebeholderen [adresse 1] der skal bringe gyllen fra staldene til gyllebeholderen vil der ikke blive kørsel med gylle på vejene fra [adresse 2] til den nye gyllebeholder [adresse 1]. I landzonetilladelsen fastsættes i øvrigt et vilkår om at såfremt etablering og drift af gyllebeholderen påvirker vejens beskaffenhed skal skader straks udbedres.

Med de fastsatte vilkår, herunder at der foretages tinglysning af fjernelse af gyllebeholderen efter endt brug er det kommunens vurdering at den ansøgte placering af gyllebeholderen ikke vil påvirke værdifulde bebyggelser, kulturmiljøer eller det omgivende landskab negativt og at der derfor kan gives en landzonetilladelse til den ansøgte placering og med de nedenævnte vilkår.

**Tilladelsen – landzonetilladelse/dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav - er givet på betingelse af, at:**

- Det ansøgte opføres som vist og beskrevet i ansøgning modtaget af Vesthimmerlands Kommune d. 12.06.2019 og i overensstemmelse med supplerende oplysninger modtaget 31. juli 2019 og den 02. august 2019.
- At ejendommen [adresse 1] pålægges landbrugspligt.
- At tilførsel af gylle fra staldene [adresse 2] til gyllebeholderen [adresse 1] ske via et nedgravet rør som vist på figur 3 i ansøgning om lokaliseringsgodkendelse.
- Gyllebeholderen skal afskærmes med slørende beplantning som vist på figur 4 i ansøgning om lokaliseringsgodkendelse. Beplantning skal efter etablering vedligeholdes i fornødent omfang.
- Gyllebeholderen skal fjernes når den ikke længere er nødvendig for driften.
- Vilkårene omkring fjernelse, at gyllebeholderen skal afskærmes med slørende beplantning samt at beplantning efter etablering skal vedligeholdes i fornødent omfang tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning.
- Grøften midt på ejendommen (rød linje på figur 1 i ansøgning om lokaliseringsgodkendelse) skal kastes til inden etablering af beholderen.
- Grøfterne nord og nordøst, sydøst og vest for gyllebeholderen (alle de blå linjer vist på figur) skal rørlægges inden etablering af gyllebeholderen.
- Der skal etableres omfangsdræn og en pejlebrønd ved gyllebeholderen.
- Hvis der konstateres gylle i pejlebrønden, skal en autoriseret beholderkontrollant straks kontaktes. Beholderen skal kontrolleres og fejl skal udbedres hurtigst muligt.
- Hvis etablering og drift af beholderen påvirker vejens beskaffenhed, skal skader straks udbedres.
- Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkelig at anmelde dette til alarmcentralen på 112 og følgende straks at underrette tilsynsmyndigheden, Vesthimmerlands kommunes miljøafdeling 99667000.
- Beholderen skal være omfattet af beredskabsplanen for husdyrbruget på [adresse 2]

Der er ikke indkommet indsigelser fra ejere af naboejendomme vedrørende landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

**Klageregler (landzonetilladelse):**

Landzoneafgørelse forventes offentliggjort på [www.vesthimmerland.dk/landzonetilladelser](http://www.vesthimmerland.dk/landzonetilladelser) den 12-08-2019.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra annonceringsdagen påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Klage kan indgives af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Tilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. Såfremt der kommer klage over landzonetilladelsen, har klagen opsættende virkning, hvilket betyder, at I ikke kan udnytte tilladelsen, før Planklagenævnet har afgjort klagesagen. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen ikke har opsættende virkning. For klager der indbringes for Planklagenævnet skal der betales et gebyr, jf. vedlagte klagevejledning. Den sidste klagedag slutter ved midnat på den dag hvor klagefristen udløber, dvs. senest kl. 23.59.

### **Klageregler (dispensation fra afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen):**

Den endelige afgørelse vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [vesthimmerland.dk/afgoerelser](http://vesthimmerland.dk/afgoerelser). Afgørelsen bliver annonceret på kommunens hjemmeside den 12-08-2019.

### **Klage og Søgsmål**

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes til Miljø og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest d. 09-09-2019.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du ligeledes se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Med venlig hilsen

[sagsbehandler 1]  
[stillingsbetegnelse 1]